

# HYBRIDE BÜRGERVERSAMMLUNG | 20.11.2025





---

# **ZAHLEN – STATISTIKEN**

---

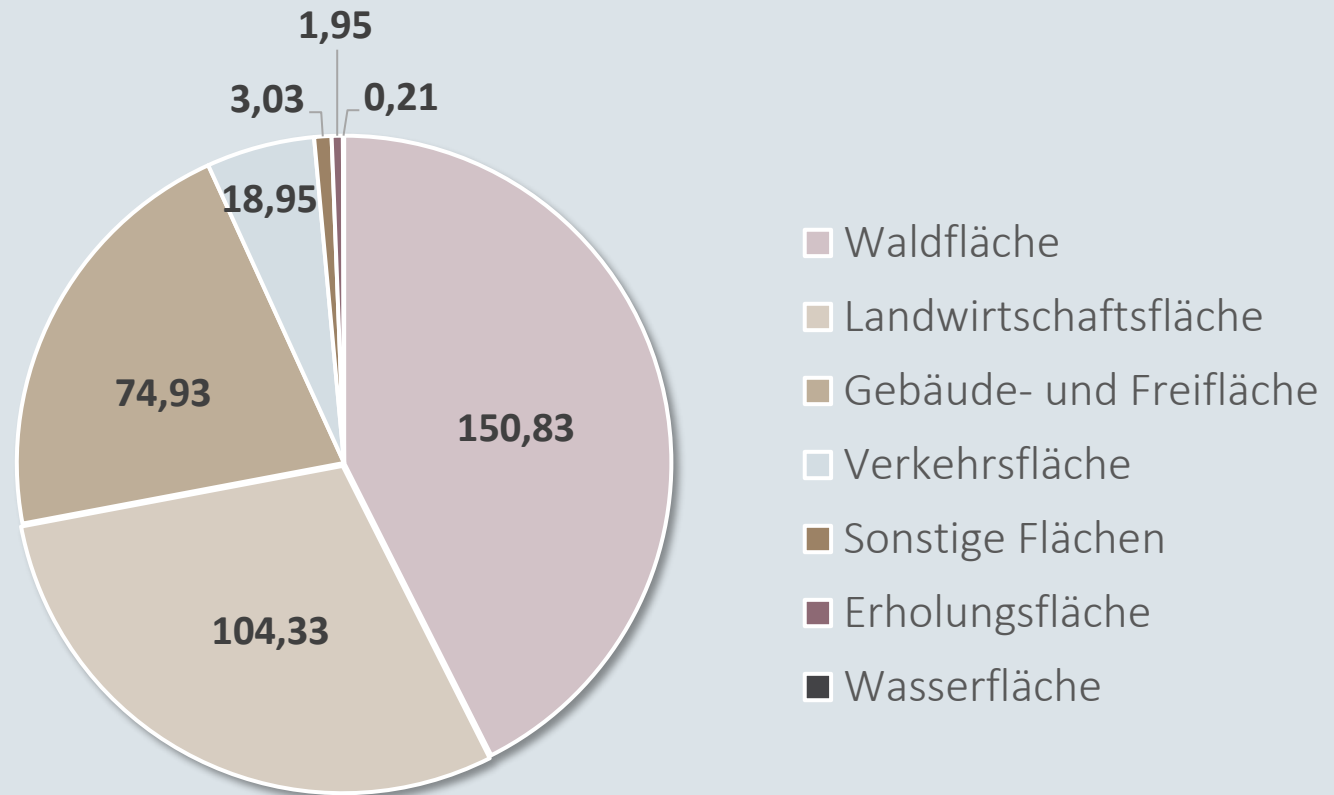
AUS VERWALTUNG UND KÄMMEREI



# FLÄCHEN - NUTZUNGSARTEN

Fläche nach Nutzungsarten (in ha)

Gebietsfläche insgesamt:  
353, 28 ha





# BEVÖLKERUNGS-STRUKTUR

## Bevölkerung

Mit Hauptwohnsitz gemeldete Personen: 3.420

Gesamteinwohnerzahl (inkl. Nebenwohnsitze): 3.623

♂ männlich 1.803

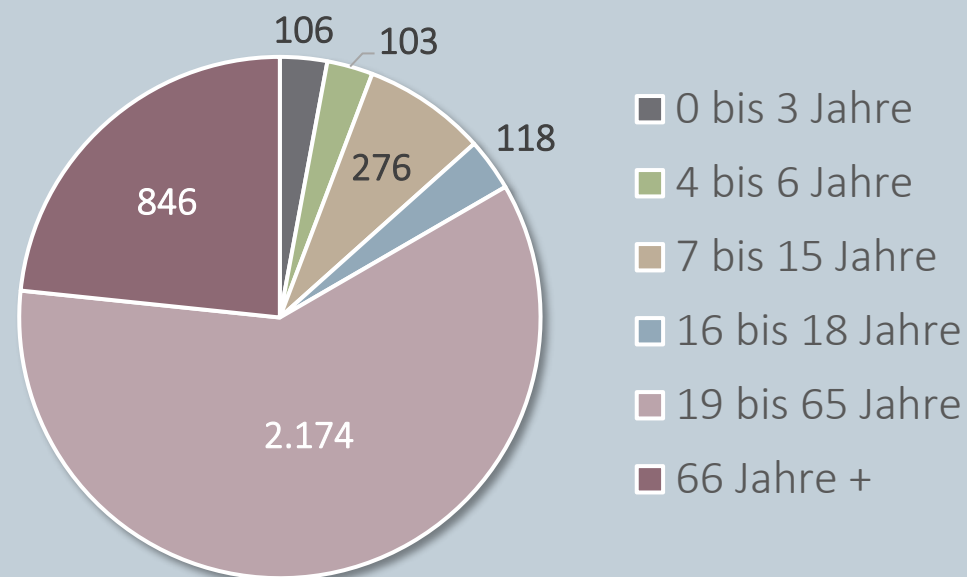
♀ weiblich 1.820

Ausländische Mitbürger/Mitbürgerinnen 357

♂ männlich 177

♀ weiblich 180

## Altersstruktur

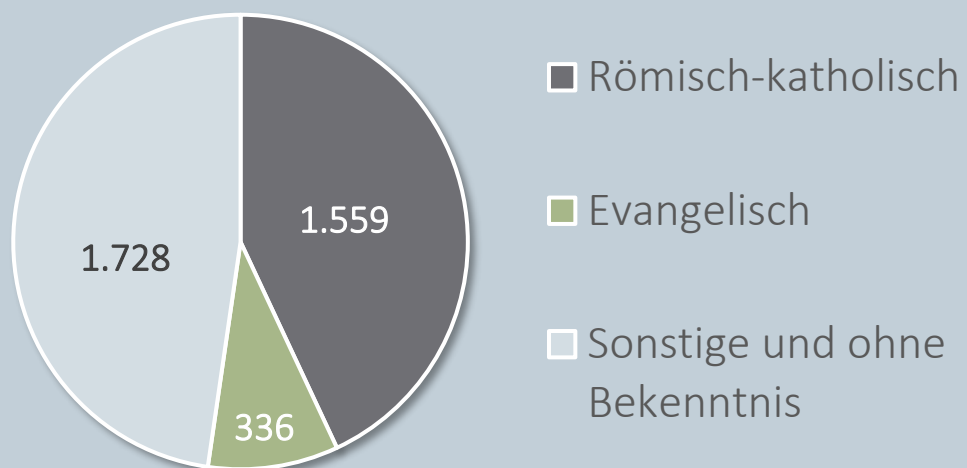


Stand: 01.11.2025



# BEVÖLKERUNGS-STRUKTUR UND ENTWICKLUNG




## Religionszugehörigkeit



## Bevölkerungsbewegung

Zuzüge:	177
Wegzüge:	143

## Personenstandsfälle

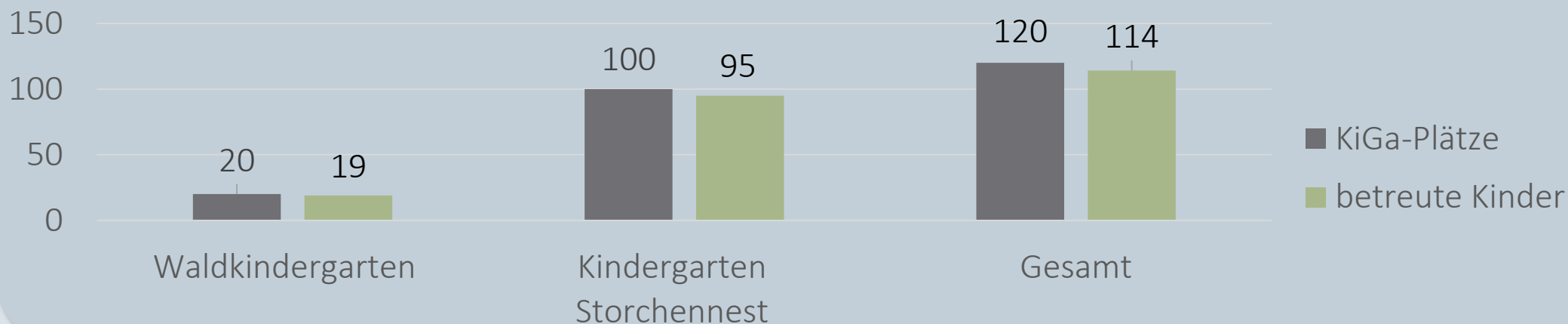
	Eheschließungen:	17
	Geburten:	12
	Sterbefälle:	26

Stand: 01.11.2025

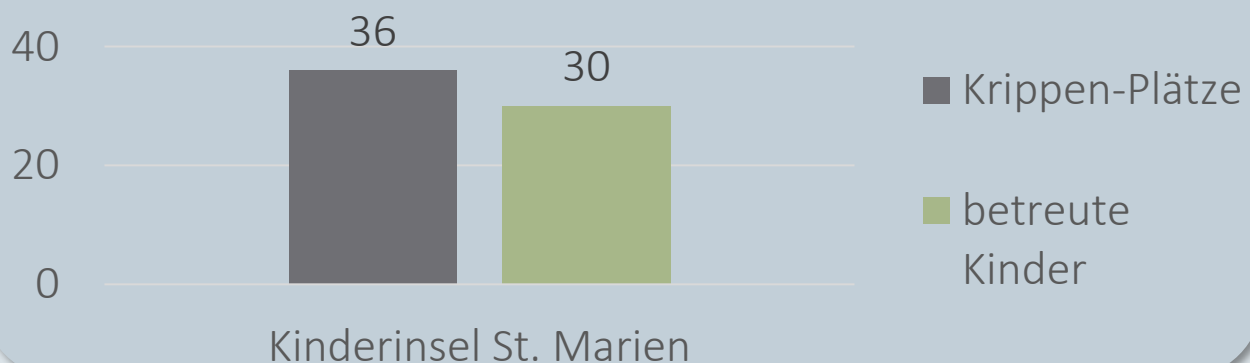


# KINDERGÄRTEN – KINDERKRIPPE – MITTAGSBETREUUNG

## Kindergarten



## Kinderkrippe



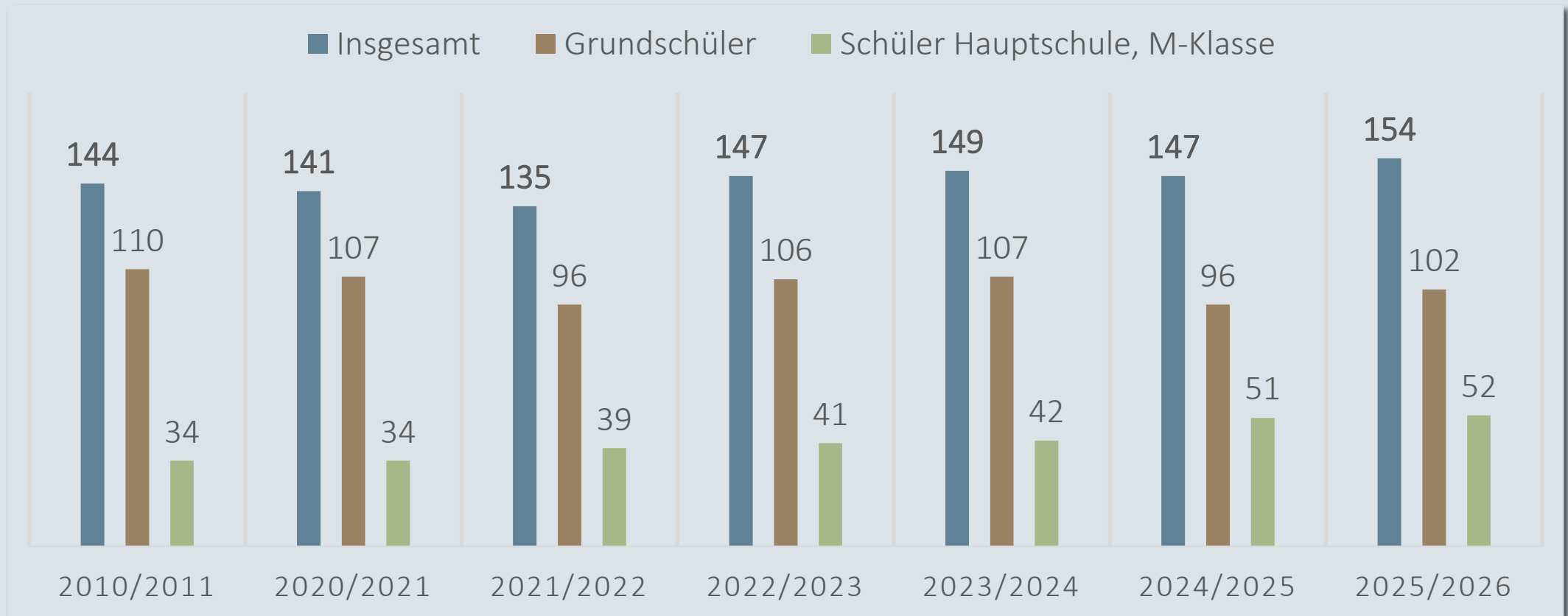
## Mittagsbetreuung

Förderverein Grundschule Glattbach:  
**80** betreute Grundschüler

Stand: 01.11.2025



# GRUND- UND HAUPT-/MITTELSCHÜLER



Ab 2010/2011: Grundschule Glattbach; die Mittelschüler besuchen die Mittelschule Goldbach und Hösbach



# BAUTÄTIGKEIT - WOHNUNGSWESEN

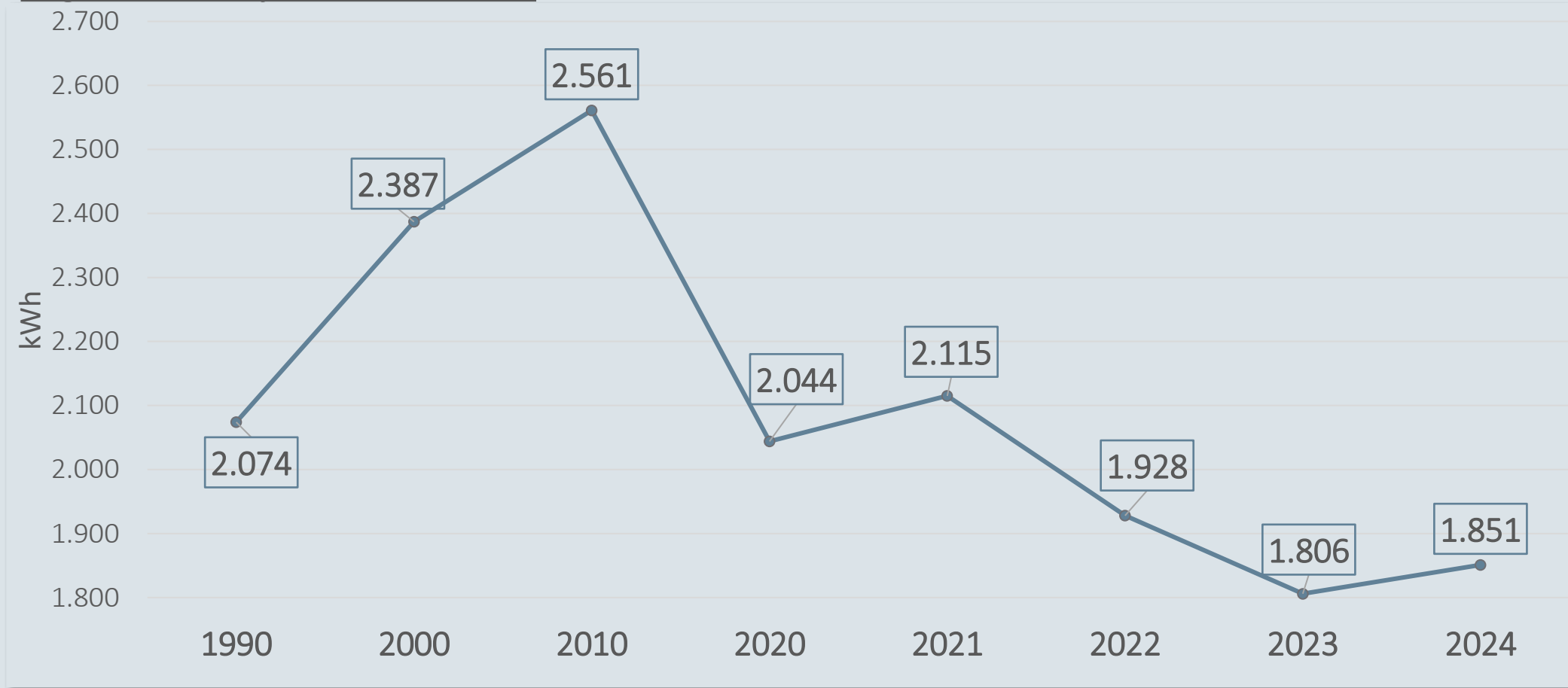
---

Bestand an Wohngebäuden gesamt:	ca. 988
darin Wohnungen	ca. 1.672
bis zum 31.10.2025 fertiggestellte Wohngebäude	5
Eingereichte <b>Bauanträge</b> in 2024 gesamt	14
davon geplante Wohnhausneubauten	4



# STROMVERBRAUCH

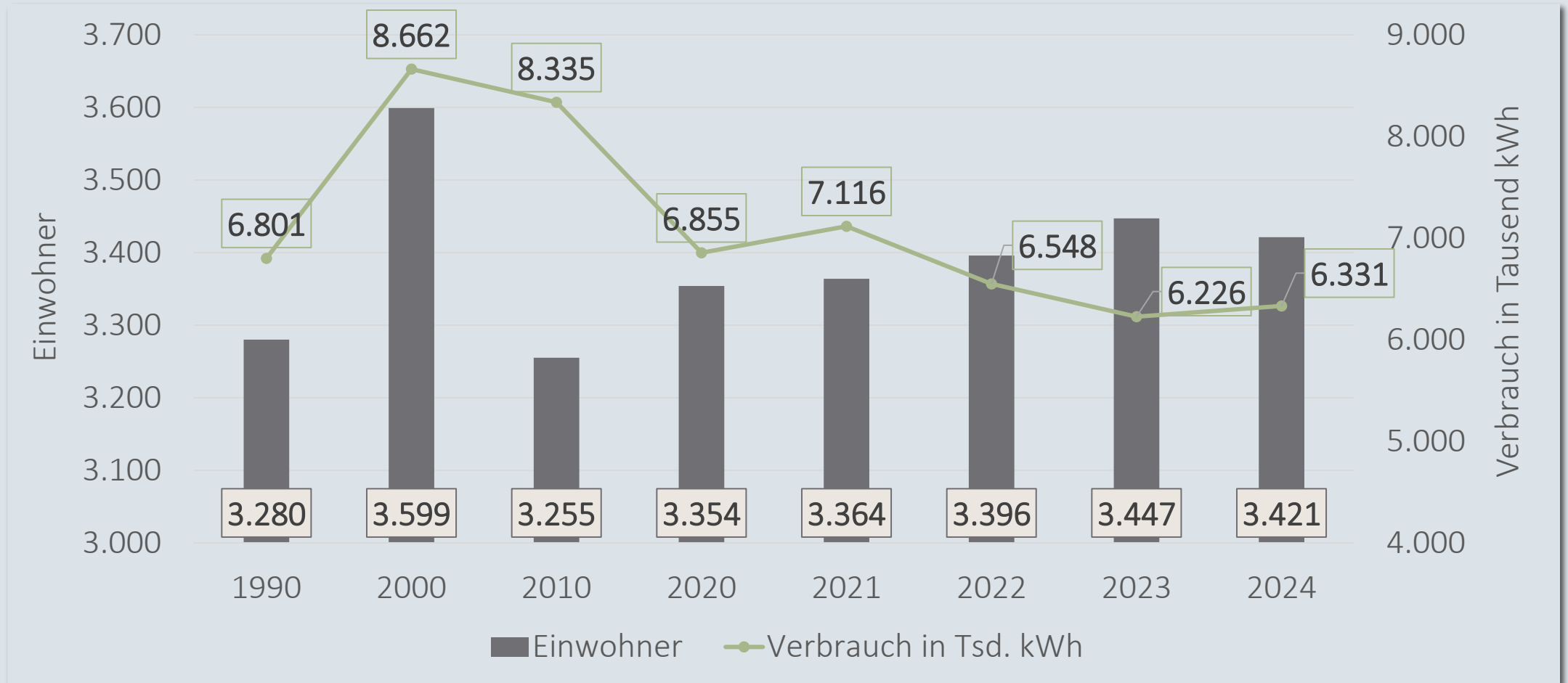
Angaben in kWh je Einwohner / Jahr





# STROMVERBRAUCH

Verbrauch insgesamt in Tausend kWh (einschl. Blindstrom)





# STROMPREISE

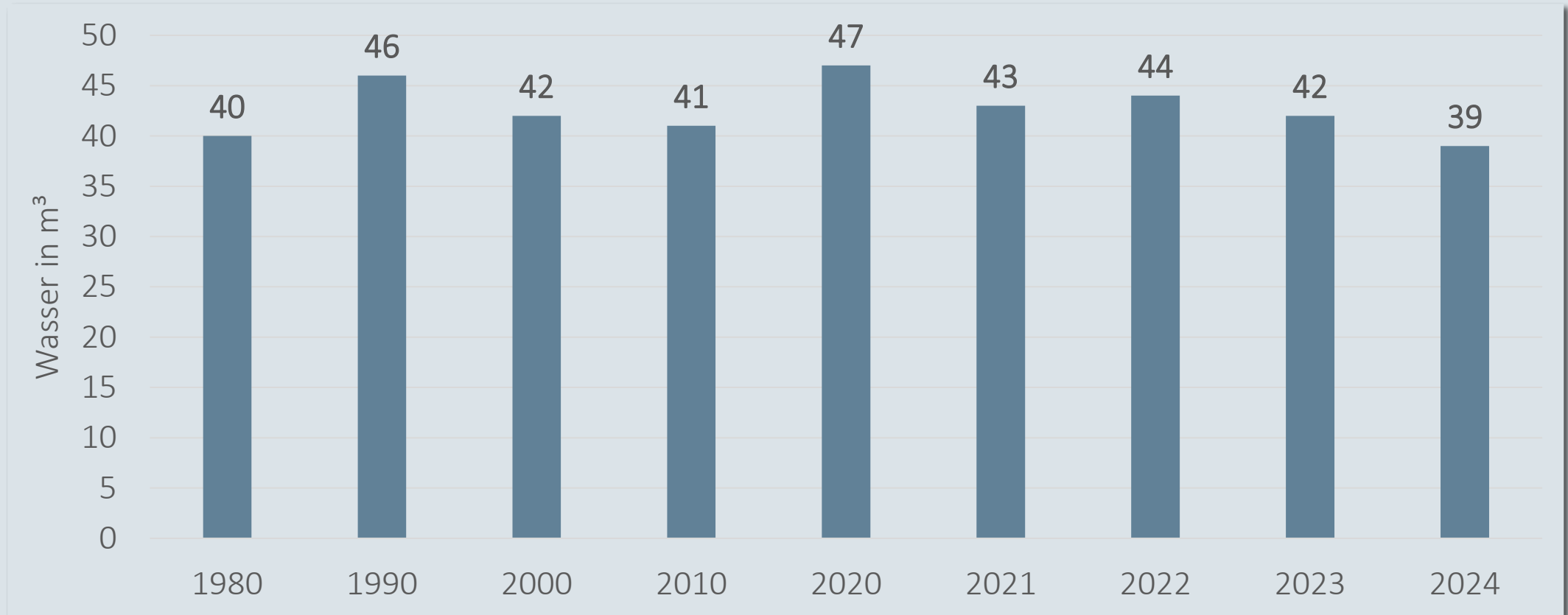


**DER STROMPREIS WIRD VORAUSSICHTLICH AB 01.03.2026  
um ca. 3,5 ct/kWh GÜNSTIGER!**



# WASSERVERBRAUCH

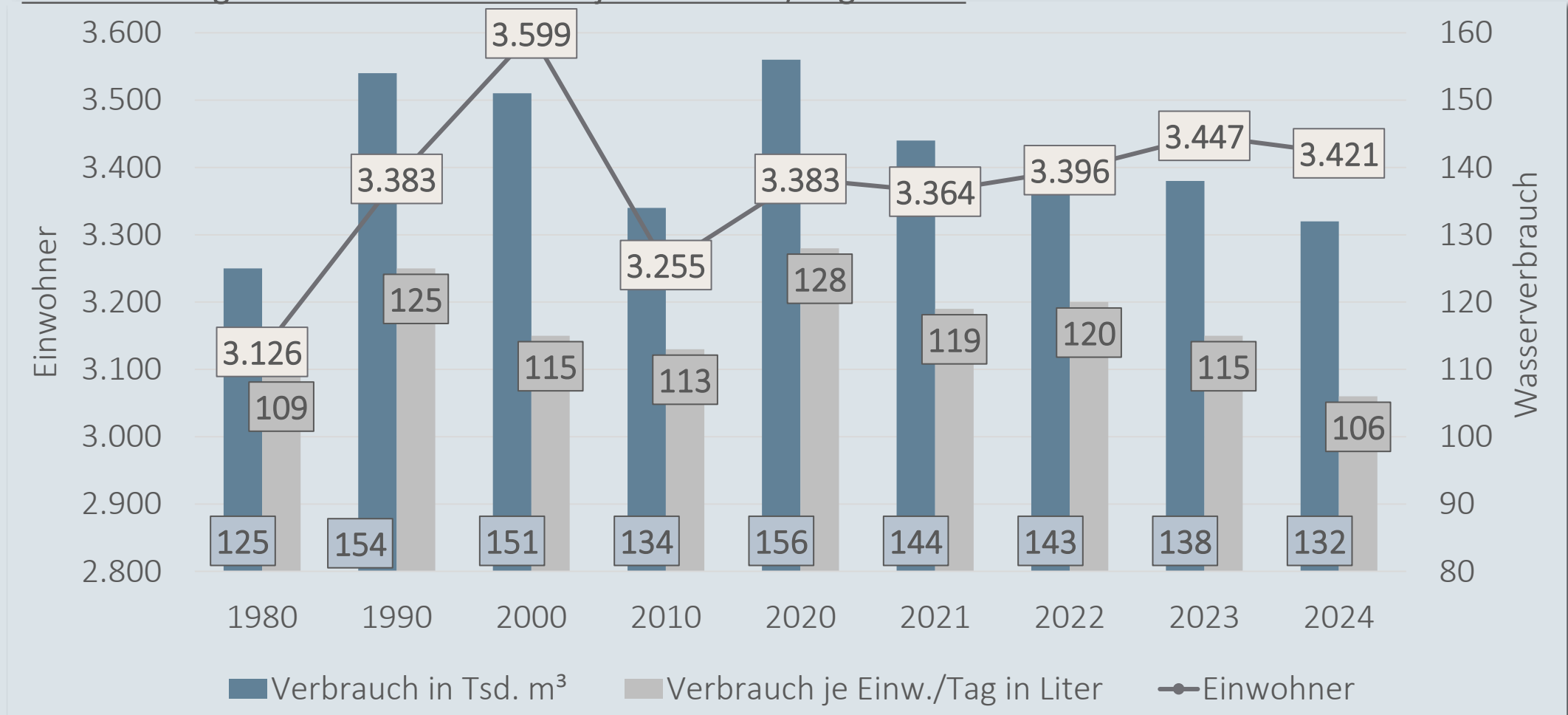
Wasserverbrauch in m<sup>3</sup> je Einwohner / Jahr





# WASSERVERBRAUCH

Verbrauch insgesamt in Tausend m<sup>3</sup> bzw. je Einwohner / Tag in Liter:





# WASSERGEBÜHREN



**TRINKWASSERPREIS (KALK.) WIRD TENDENZIELL LEICHT STEIGEN! \***

\* Beratung, ob Weitergabe an Verbraucher,  
im Gemeinderat am 09.12.2025



# KANALGEBÜHREN

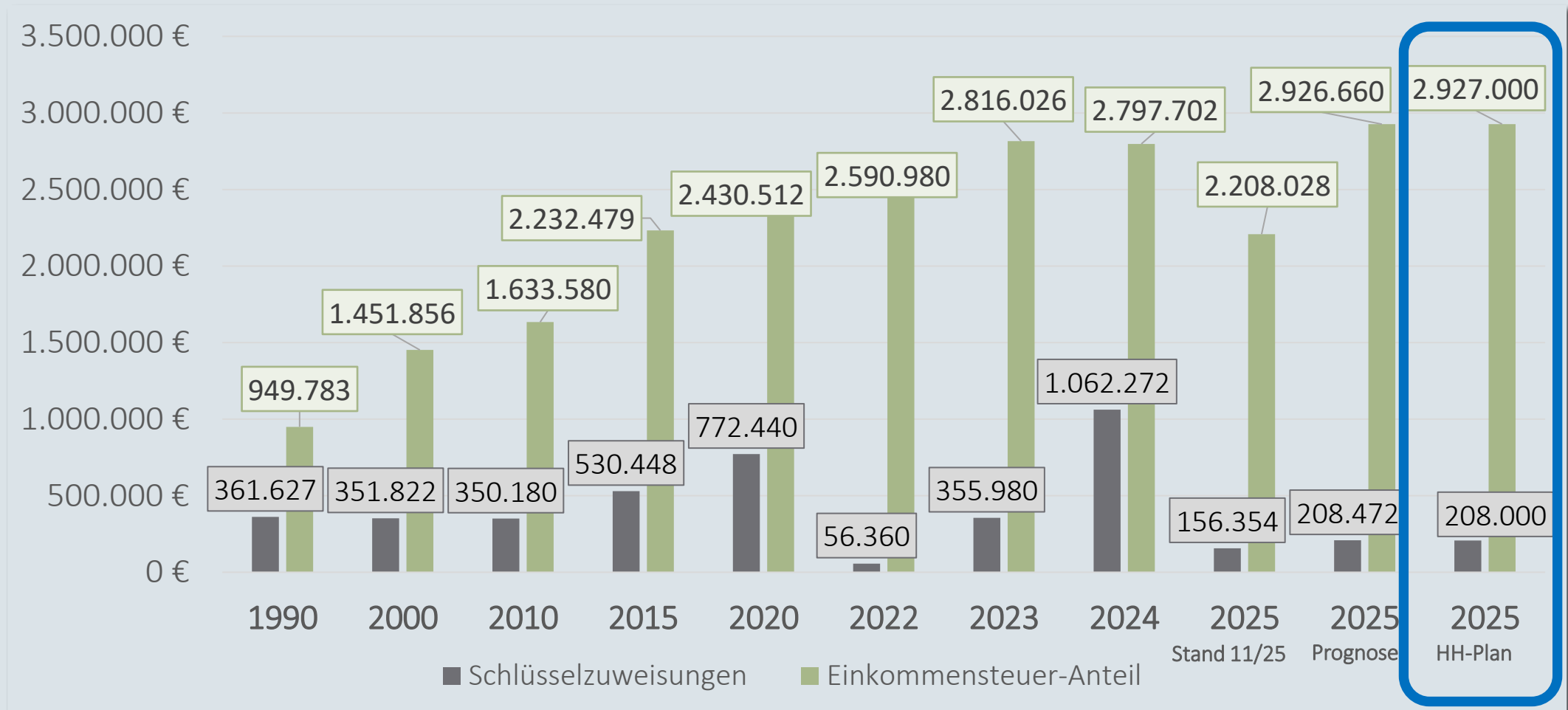


**ABWASSERGEÜHREN (KALK.) WERDEN EVENTUELL LEICHT STEIGEN\***

\* Beratung, ob Weitergabe an Verbraucher,  
im Gemeinderat am 09.12.2025



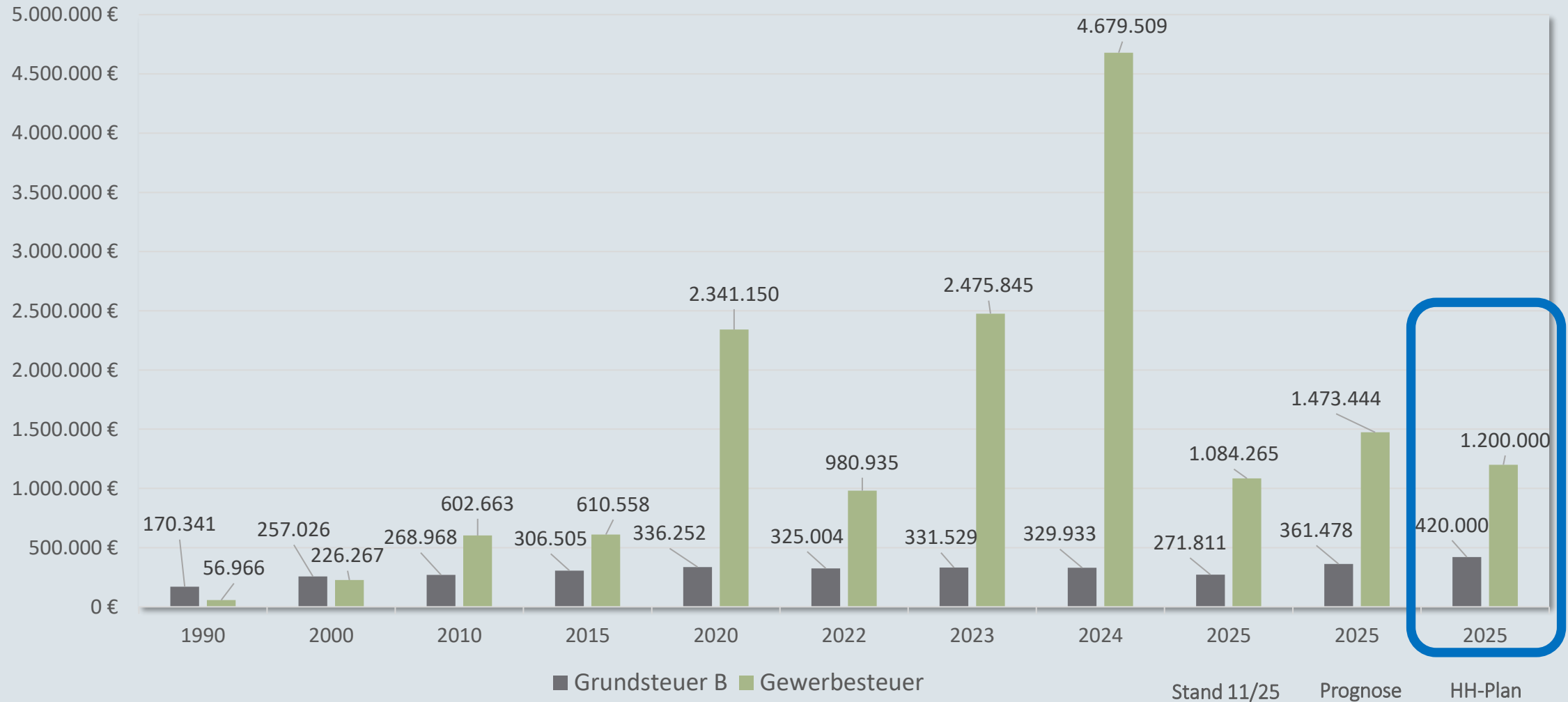
# ENTWICKLUNG DER EINKOMMENSTEUERSANTEILE UND SCHLÜSSELZUWEISUNGEN



2000 – 2024: Ist



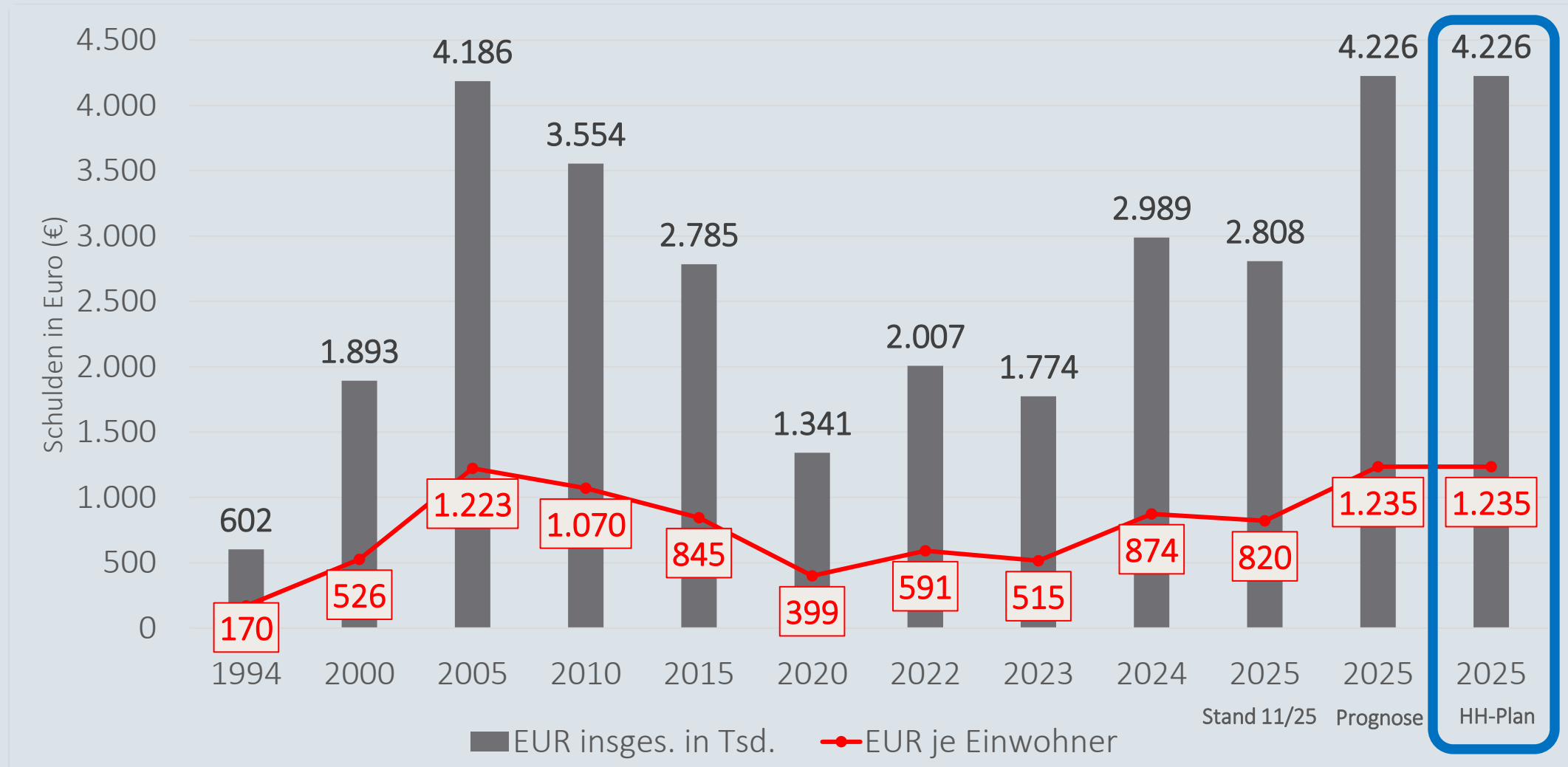
# ENTWICKLUNG DER GEWERBESTEUER UND GRUNDSTEUER B



2000 – 2024: Ist

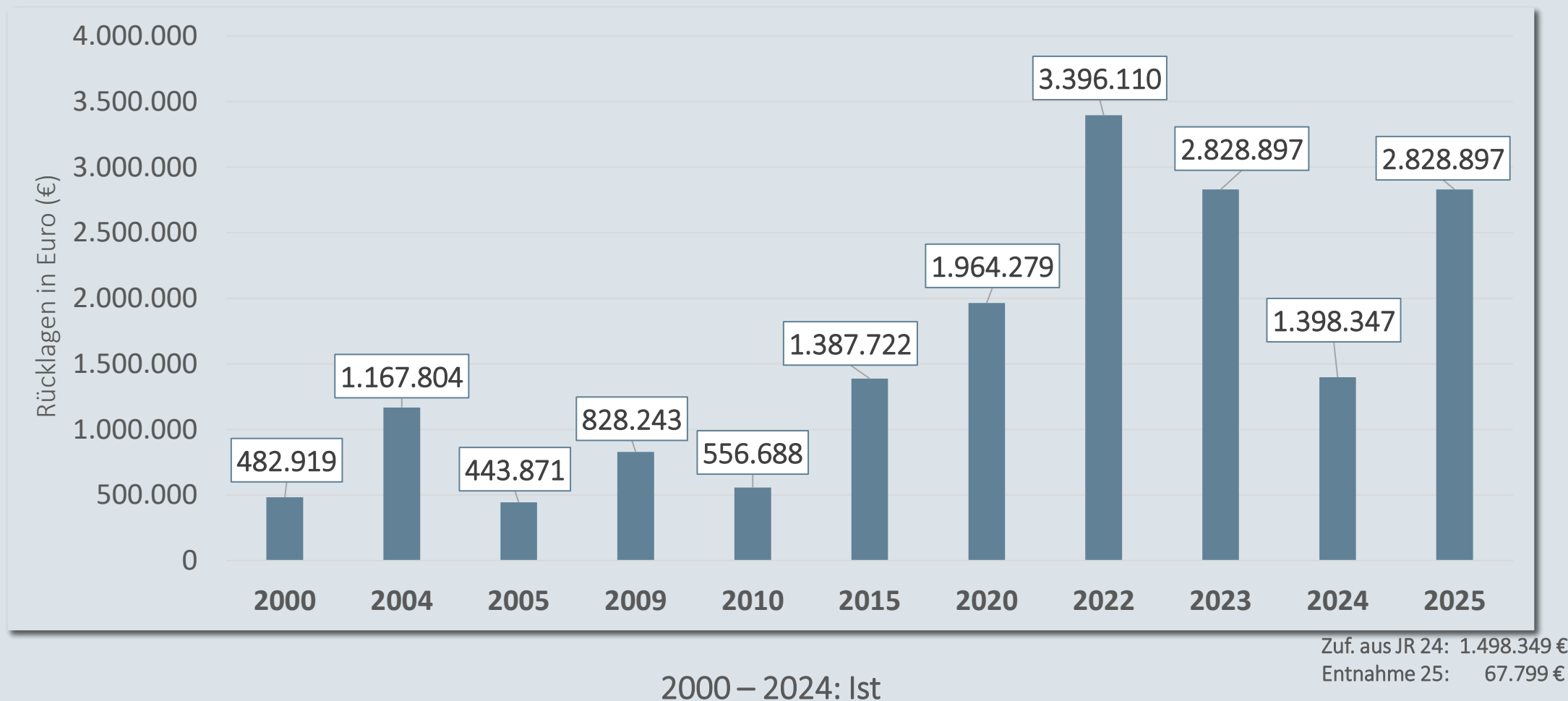


# ENTWICKLUNG DER SCHULDEN





# ENTWICKLUNG DER ALLGEMEINEN RÜCKLAGEN





# GEMEINDERATSSITZUNGEN - AUSSCHÜSSE - VERSAMMLUNGEN 2025

---

- **12 Gemeinderatssitzungen**
- **1 Sondersitzung Gemeinderat**  
„Neubau Feuerwehrgerätehaus und Fuß-/Radweg ST2309“
- **8 Ausschusssitzungen**
  - 3 Haupt- und Finanzausschusssitzung
  - 3 Rechnungsprüfungsausschusssitzungen
  - 2 Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusssitzung
- **1 Bürgerversammlung** (hybrid)
- **1 Seniorenbürgerversammlung**
- **2 Workshops** Gemeinderat  
„Neubau Grundschule und Sporthalle“
- **2 Workshops** Gemeinderat  
„Neugestaltung Ortsmitte“

Stand: 20.11.2025





---

# PROJEKTE

---

PROJEKTE – AUFGABEN – PERSPEKTIVEN



---

# ABGESCHLOSSENE **PROJEKTE**

---



---

# ABGESCHLOSSENE **PROJEKTE**

---

## HAUPTSTRASSE BA2 – AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE



# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE





# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE





# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE





# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE





# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE





# HAUPTSTRASSE BA2

## AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE

---

BAUZEIT:	AUGUST 2023 bis JUNI 2025
BAUKOSTEN:	rund 4.993.000 €* (Kostenberechnung)
FÖRDERMITTEL:	81.000 € f. barrierefreier Ausbau Bushaltestellen
	231.500 € Städtebauförderung für Gestaltungsmehraufwand Straßenbau

*\* einschließlich barrierefreier Ausbau Bushaltestellen Kapelle*



---

# ABGESCHLOSSENE **PROJEKTE**

---

## ERWERB/ABBRUCH ANWESEN PFARRGASSE 10



## ERWERB/ABBRUCH ANWESEN PFARRGASSE 10





## ERWERB/ABBRUCH ANWESEN PFARRGASSE 10





# ERWERB/ABBRUCH ANWESEN PFARRGASSE 10





# ERWERB/ABBRUCH ANWESEN PFARRGASSE 10





---

# ABGESCHLOSSENE **PROJEKTE**

---

## NEUGESTALTUNG ALTER BACHLAUF



# NEUGESTALTUNG ALTER BACHLAUF





# NEUGESTALTUNG ALTER BACHLAUF





---

# LAUFENDE **PROJEKTE**

---



---

# LAUFENDE PROJEKTE

---

## ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „REWE“ UND FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND BAUANTRAG



# ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „REWE“ UND FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

**Gemeinde Glattbach**  
**Bebauungsplan "Auf der Weitzkaut" 6. Änderung und Erweiterung**



## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)**



**Sondergebiet großflächige Einzelhandelsbetriebe gemäß § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO**

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)

0,8      maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

**$G_{H_{max}}$**  maximal zulässige Gebäudehöhe

$WH_{max}$  maximal zulässige Wandhöhe

### 3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



## Baugrenze

a abweichende Bauweise für Gebäude länger als 50 m

DN      Maß der zulässigen Dachneigung

**WH<sub>max</sub>** maximal zulässige Wandhöhe in m, lt. Planeintrag Nutzungsschablone  
bezogen auf die gemittelte Höhe des Fahrbahnrandes der Straße  
Weihersgrund in Verbindung mit textlicher Festsetzung Ziff. E.2.3 bzw. E.2.4

**GH<sub>max</sub>** maximal zulässige Gebäudehöhe/Firsthöhe in m, lt. Planeintrag, bezogen auf die gemittelte Höhe des Fahrbahnrandes der Straße  
Weihersgrund in Verbindung mit textlicher Festsetzung Ziff. E.2.3 bzw. E.2.4



### Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

#### 4. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



private Grünfläche



**Pflanzbindung/ Erhaltungsgebot: Laubbaumhochstamm**



**Pflanzgebot: Laub-/Obstbaumhochstamm (Standort flexibel)**



Pflanzgebot: Sträucher / Hecken  
(Standort flexibel), Bestandsgehölze werden angerechnet



### Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplans

### Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)



Flora-Fauna-Habitat (FFH)-Naturschutzgebiet  
DE 6021-371.03



20.11.2025





---

# LAUFENDE PROJEKTE

---

## MACHBARKEITSSTUDIE NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE



# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE



GEMEINDE GLATTBACH |  
MACHBARKEITSSTUDIE  
GRUNDSCHULE UND SPORTHALLE WEIHERSGRUND



# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE





# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE





# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE





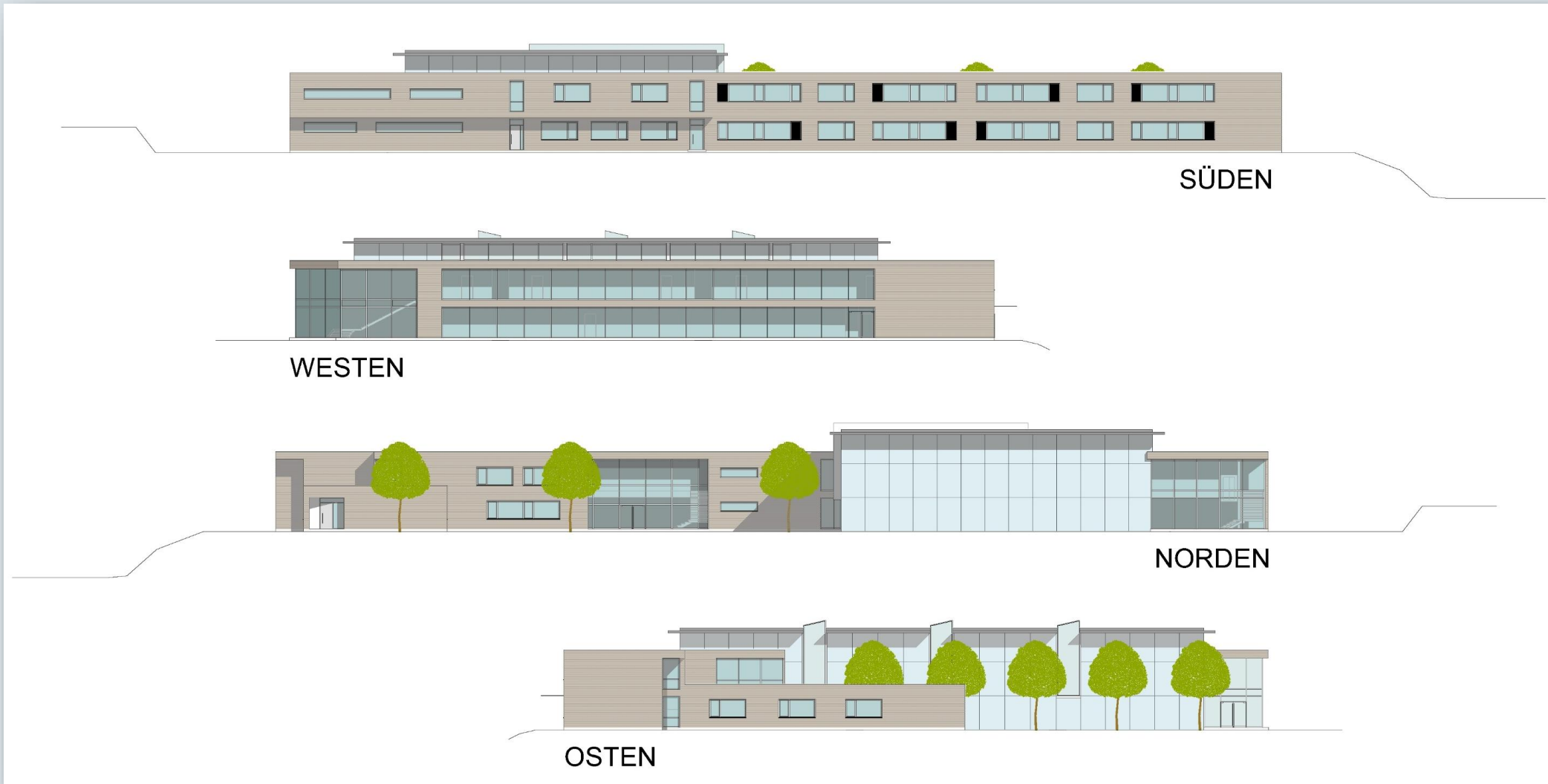
This aerial view shows a detailed site plan for a school complex. The plan includes several key areas: a 'Kleinfeld' (small field) at the top left, a 'Pausenhof' (courtyard) of approximately 800 m², a 'Nebenzugang Ganztagsbereich' (side entrance for the full-day area), a 'Haupteingang Schule' (main school entrance) with a width of 38.00, and a 'Grundschule' (primary school) of approximately 2150 m². To the right, there is a 'Sportverein' (sports club) with an entrance, a 'Sporthalle' (sports hall) of approximately 2400 m², and a 'Multifunktionsplatz' (multi-function area). A parking lot with approximately 70 spaces is located near the sports hall. The plan also shows 'Sitzstufen' (seating steps) and various dimensions for the buildings and open spaces. A 'Kita' (kindergarten) is visible on the left side of the image.



[illegible]



# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE





---

# LAUFENDE PROJEKTE

---

## WETTBEWERB – GESTALTUNG ORTSMITTE/JOHANN-DESCH-PLATZ



## WETTBEWERB – GESTALTUNG ORTSMITTE/JOHANN-DESCH-PLATZ



**AUSLOBUNG**

**GEMEINDE GLATTBACH**

**Realisierungswettbewerb nach RPW 2013  
„Platzgestaltung am Johann-Desch-Platz mit Dorfhaus“ und  
Ideenteil „Ortsmitte“**



# WETTBEWERB – GESTALTUNG ORTSMITTE/JOHANN-DESCH-PLATZ





# WETTBEWERB – GESTALTUNG ORTSMITTE/JOHANN-DESCH-PLATZ





# WETTBEWERB – GESTALTUNG ORTSMITTE/JOHANN-DESCH-PLATZ

---

**ENTWÜRFE VON 15 ARCHITEKTUR- UND STÄDTEBAUBÜROS**

**PREISGERICHTSITZUNG (NÖ) AM 3. DEZEMBER 2025**

**ÖFFENTLICHE PREISVERLEIHUNG UND VORSTELLUNG DER ARBEITEN AM 05.12.2025  
UM 18:00 UHR IN DER KIRCHE ST. MARIEN IM RONCALLI-ZENTRUM**

**AUSSTELLUNG DER ARBEITEN BIS ZUM 14.12.2025**

**WEITERE BERATUNG ZUR REALISIERUNG DER MASSNAHME IM GEMEINDERAT**



---

# LAUFENDE PROJEKTE

---

B-PAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS &  
FUSS-/RADWEG ST2309



# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309



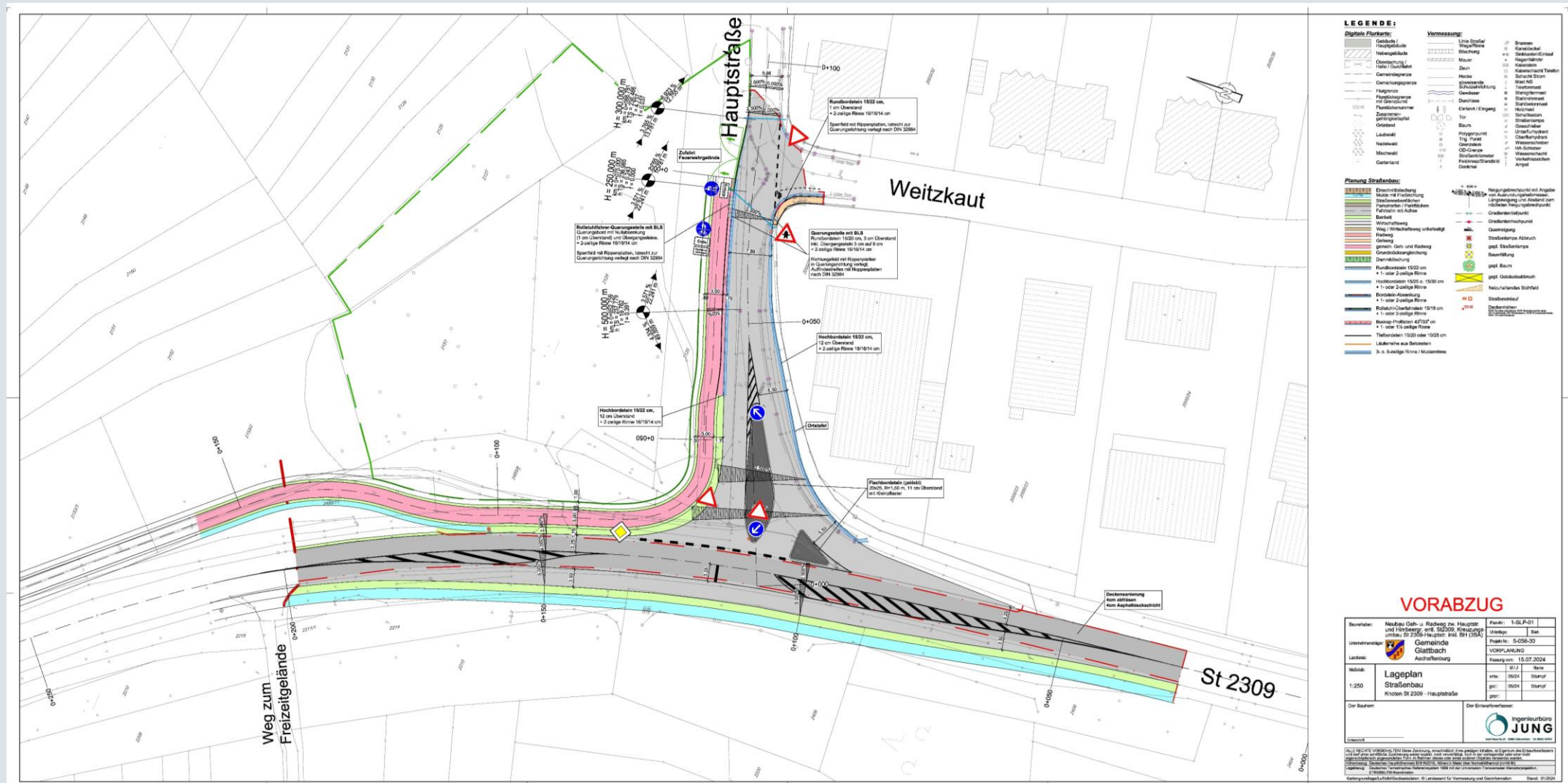


# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309





# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309

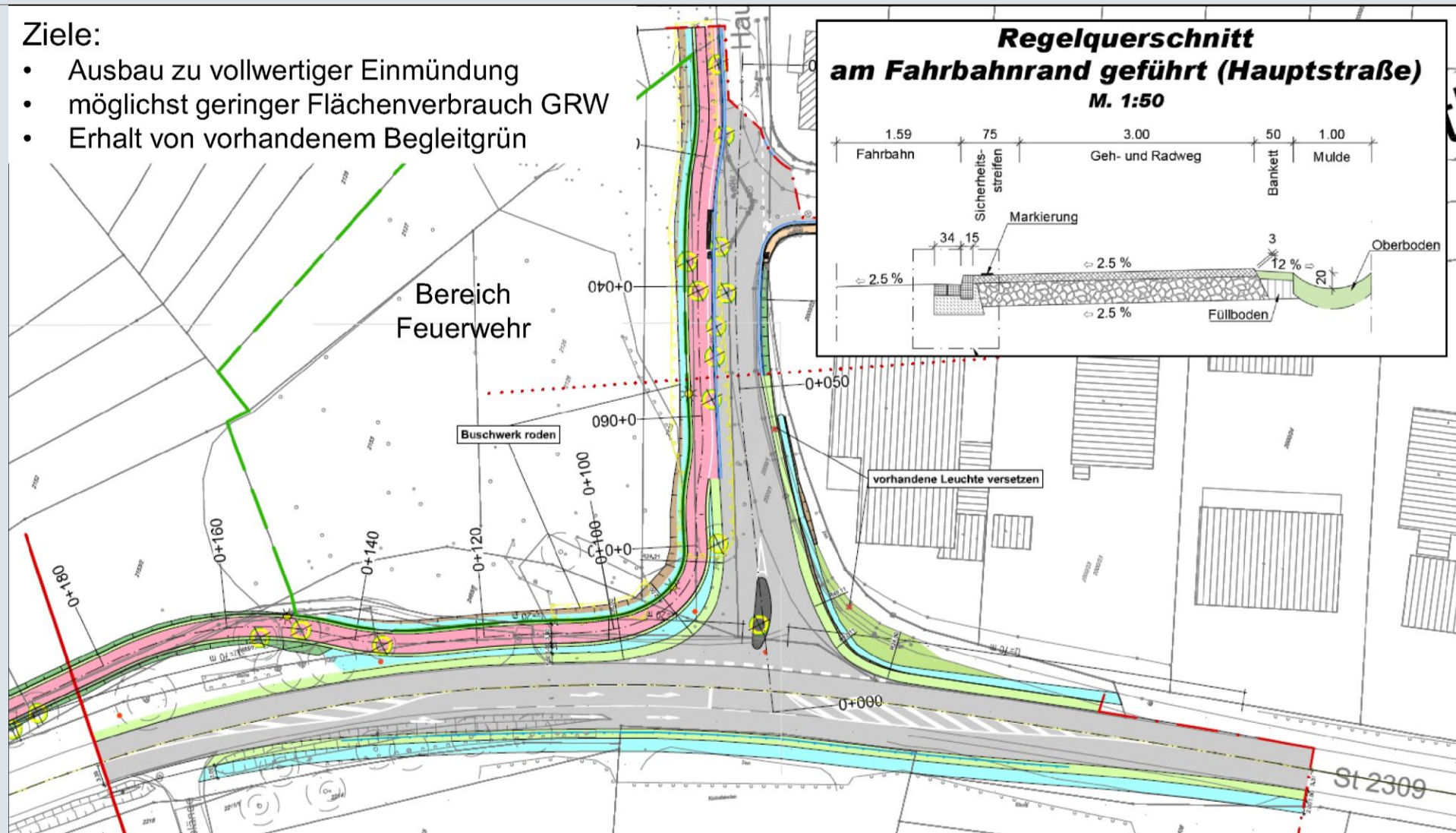




# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309

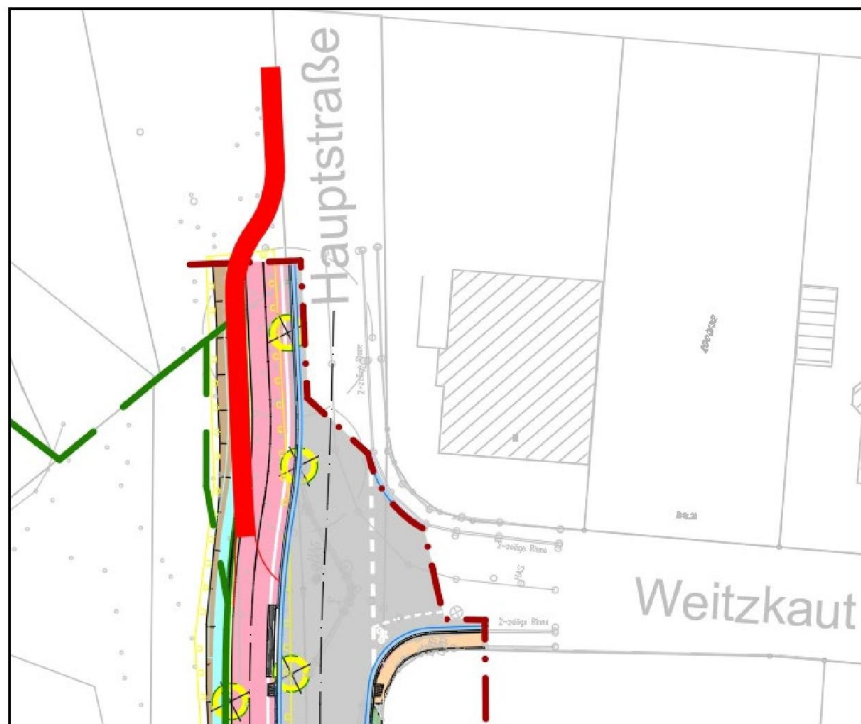
## Ziele:

- Ausbau zu vollwertiger Einmündung
- möglichst geringer Flächenverbrauch GRW
- Erhalt von vorhandenem Begleitgrün



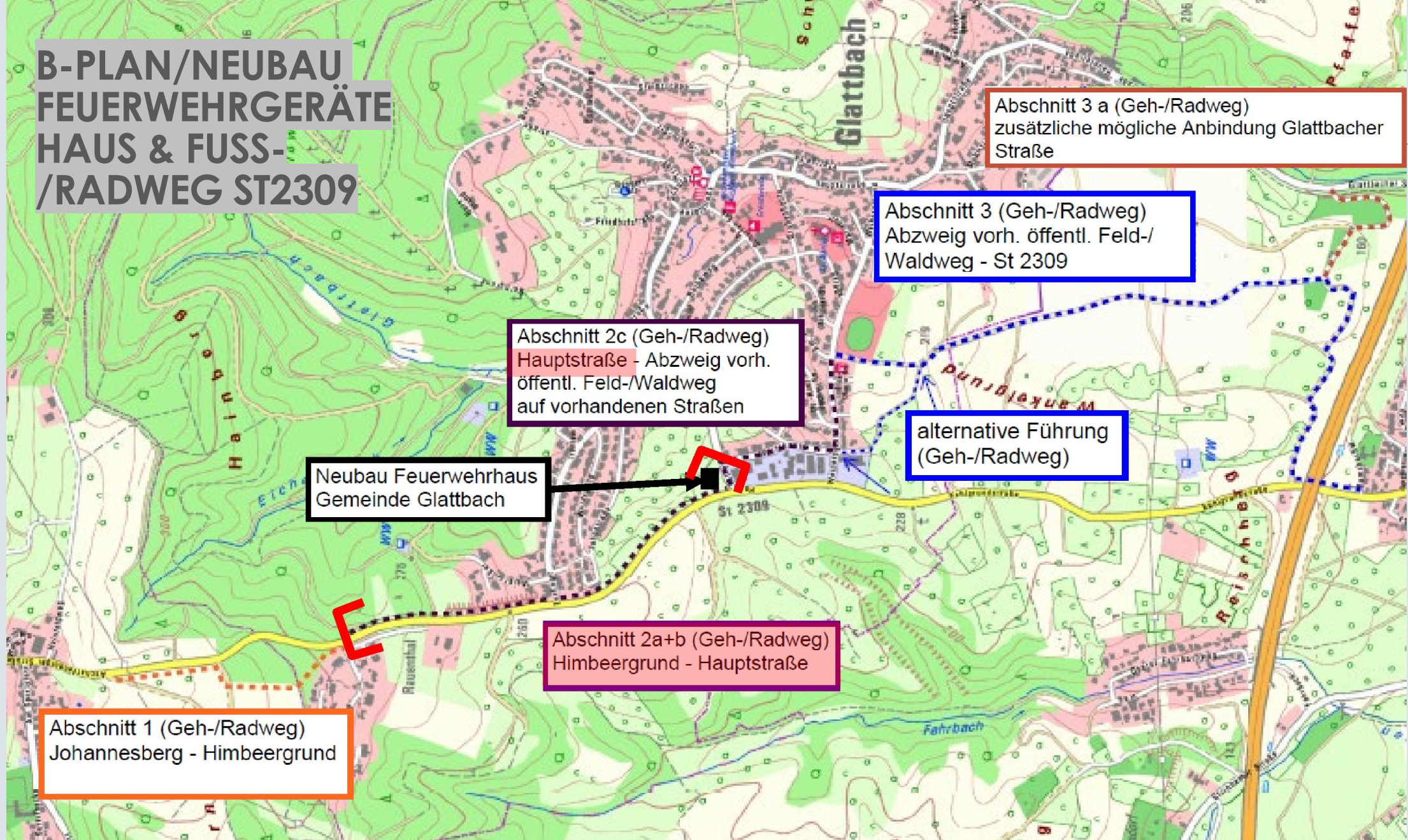


# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309





# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTE HAUS & FUSS- /RADWEG ST2309

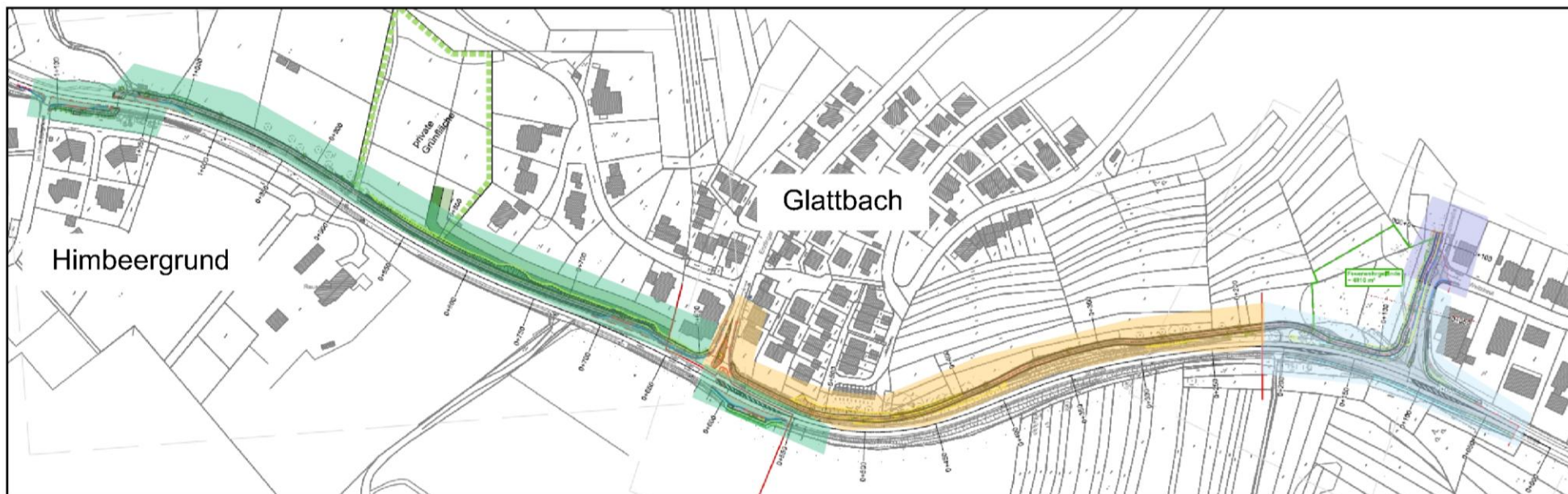




# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309

BA 3: Neubau Geh- und Radweg Enzlinger Berg bis Himbeergrund inkl. FSA-Querung und Bushaltestellen (StBA AB)

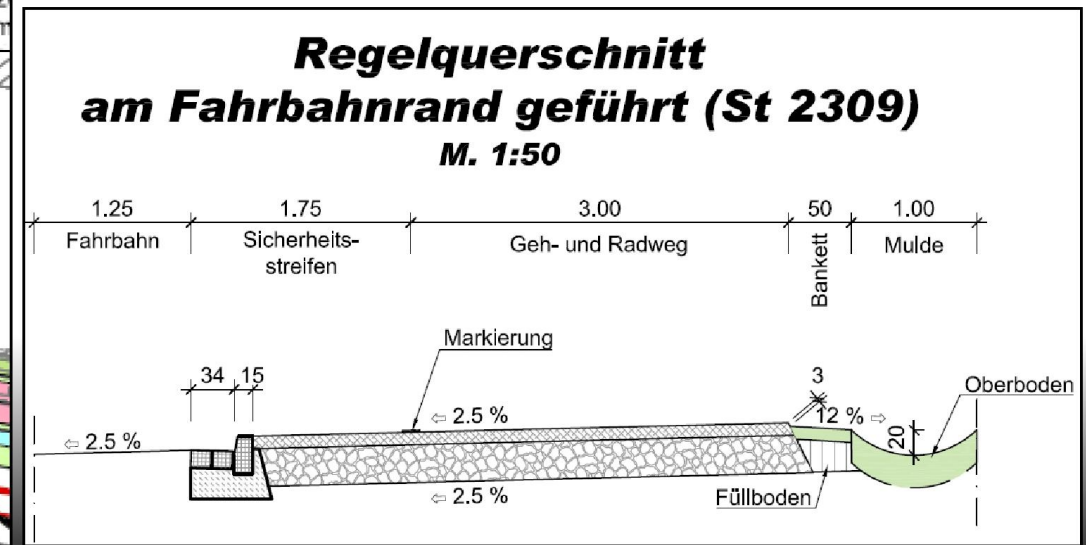
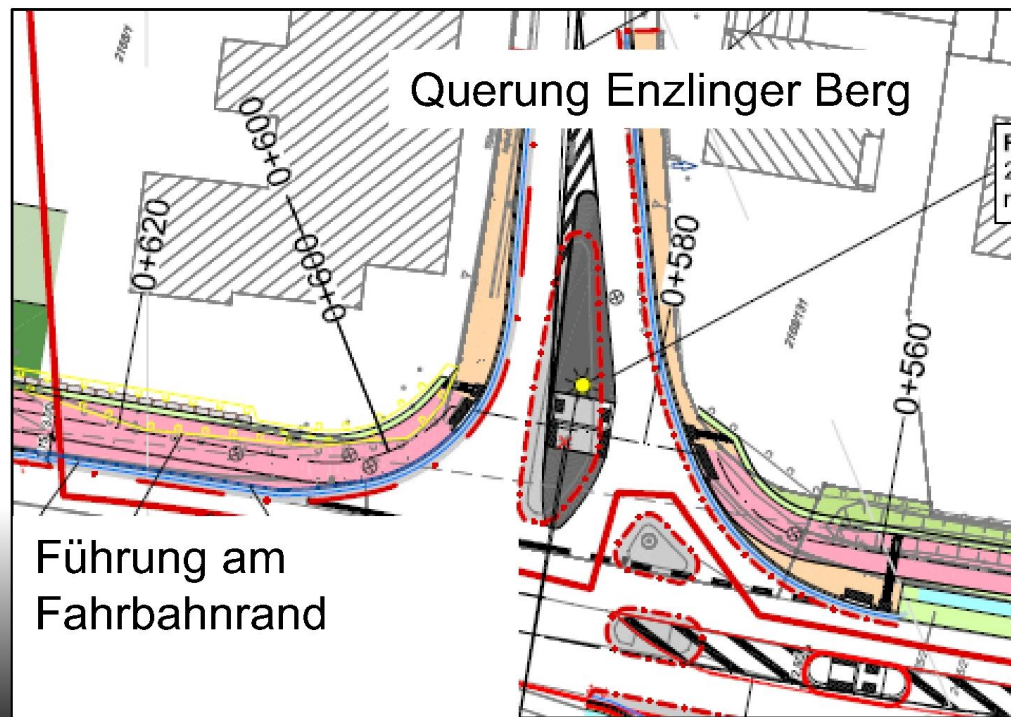
BA 1:  
Kreuzungsumbau St 2309 –  
Hauptstraße inkl. Geh- und Radweg  
a) Innerorts inkl. Einmündung Weitzkaut (Gemeinde)  
b) Kreuzungsumbau inkl. GRW (Gemeinde / StBA AB)



BA 2: Neubau Geh- und Radweg bis Enzlinger Berg inkl. Querung Enzlinger Berg (StBA AB)



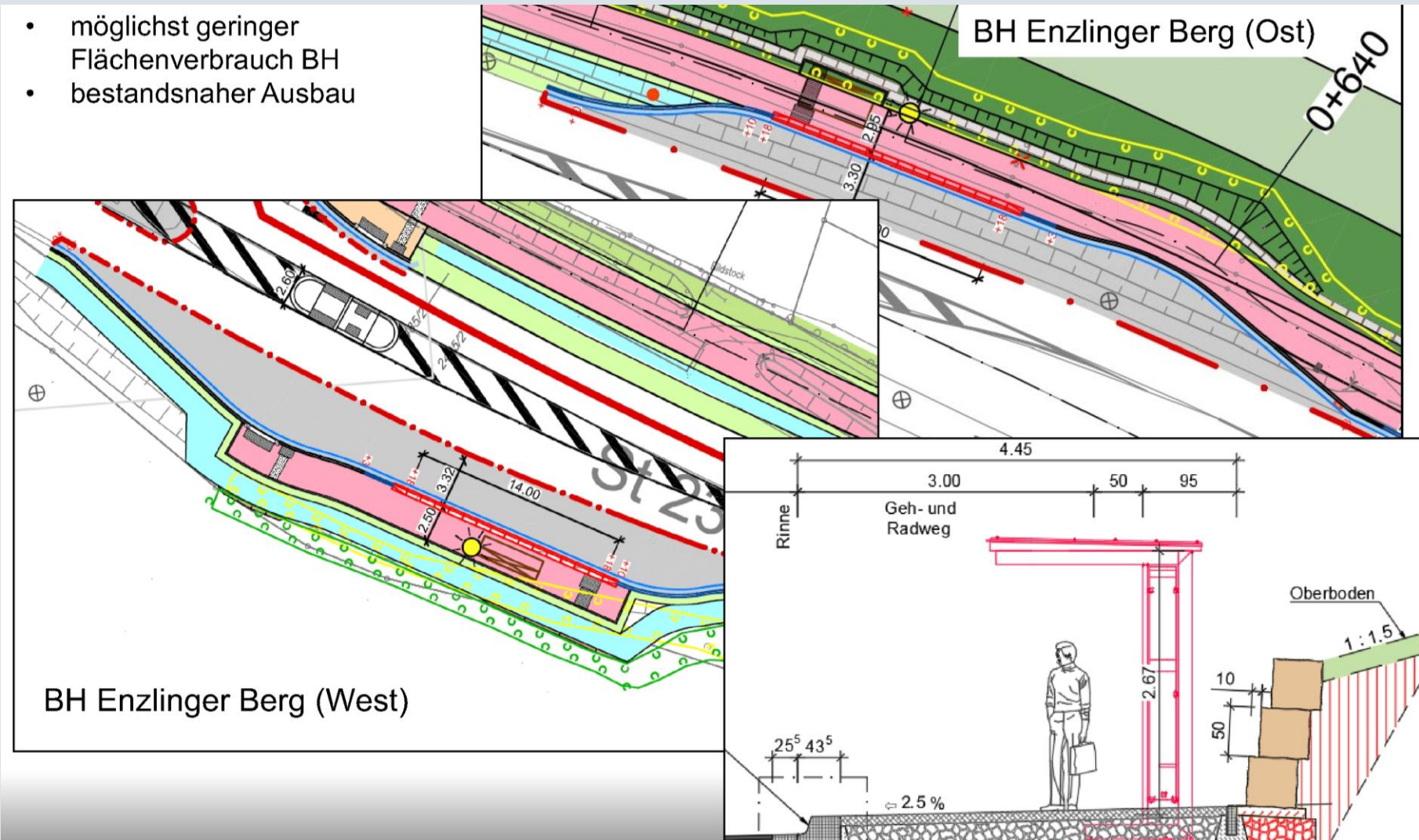
# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309





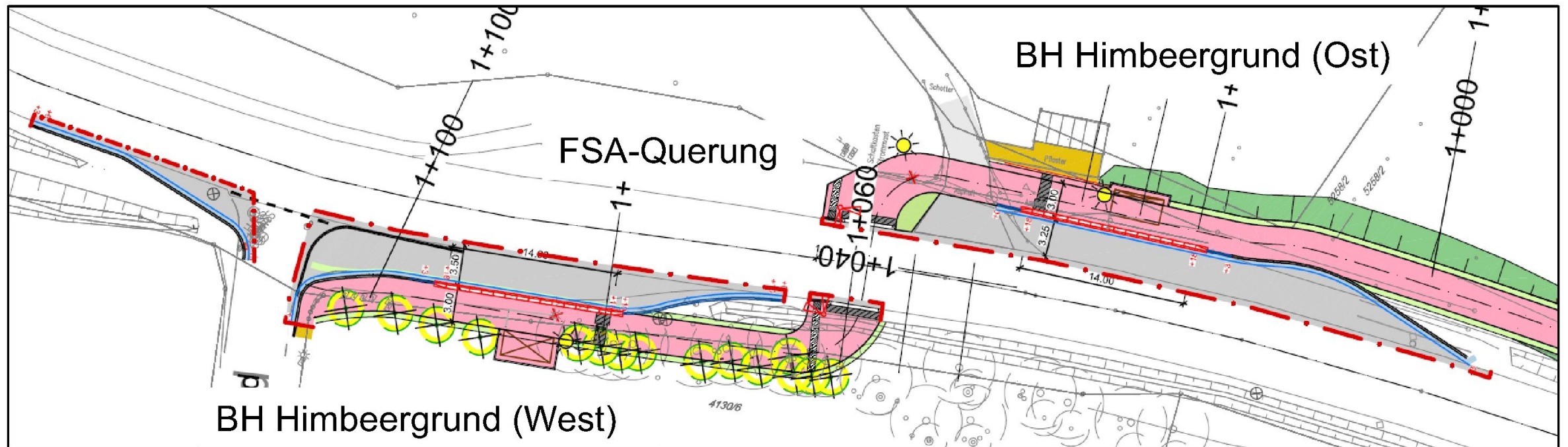
# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309

- möglichst geringer Flächenverbrauch BH
- bestandsnaher Ausbau





# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309





---

.....was sonst noch passierte .....

---



# STOLPERSTEINVERLEGUNG





# STOLPERSTEINVERLEGUNG





# STOLPERSTEINVERLEGUNG

---

**JOHANN KRENZ**





# EHRENAMTSABEND





# WALD & WILD





# WALD & WILD





## WALD & WILD

---





# ADVENTSMARKT 2025



GLATTBACHER

# Adventsmarkt

RUND UMS RATHAUS

29. - 30. NOVEMBER 2025

SAMSTAG 15 - 21 UHR | SONNTAG 13 - 19 UHR

Punsch & Glühwein | Süße & deftige Leckerbissen | Handgemachtes

*Eröffnung*  
Samstag, 15 Uhr mit den Klangwerkern

*Gemütlicher Gewölbekeller*  
Samstag ab 19:00 Uhr | Snacks & Getränke

*Der Nikolaus kommt!*  
Sonntag, 15 Uhr | Es werden dort wieder  
Wunschzettel der Kinder eingesammelt!  
Name und Anschrift nicht vergessen!



---

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Und nun sind Sie an der Reihe mit Ihren Fragen!