

# HYBRIDE BÜRGERVERSAMMLUNG | 20.11.2025



---

# ZAHLEN – STATISTIKEN

---

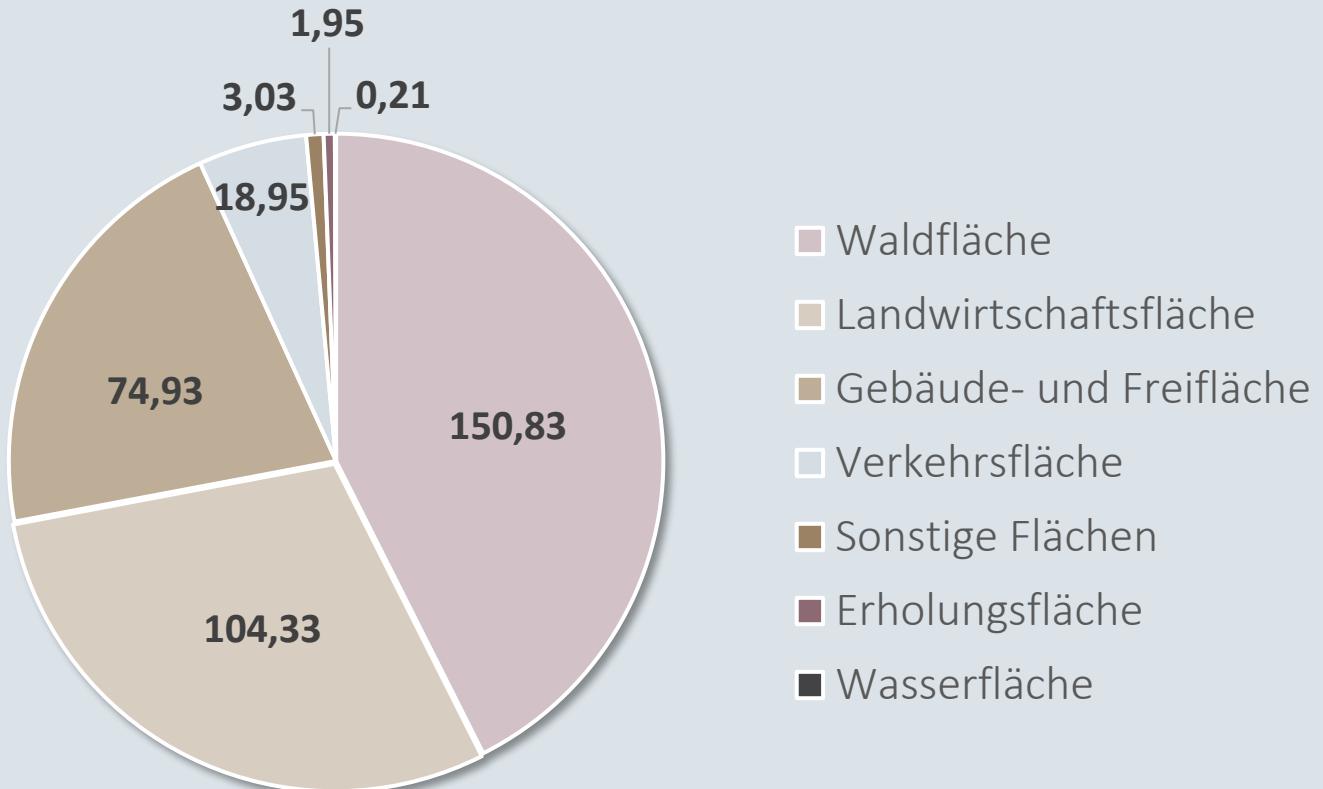
AUS VERWALTUNG UND KÄMMEREI



# FLÄCHEN - NUTZUNGSARTEN

Fläche nach Nutzungsarten (in ha)

Gebietsfläche insgesamt:  
353, 28 ha



# BEVÖLKERUNGS-STRUKTUR

## Bevölkerung

Mit Hauptwohnsitz gemeldete Personen: 3.420

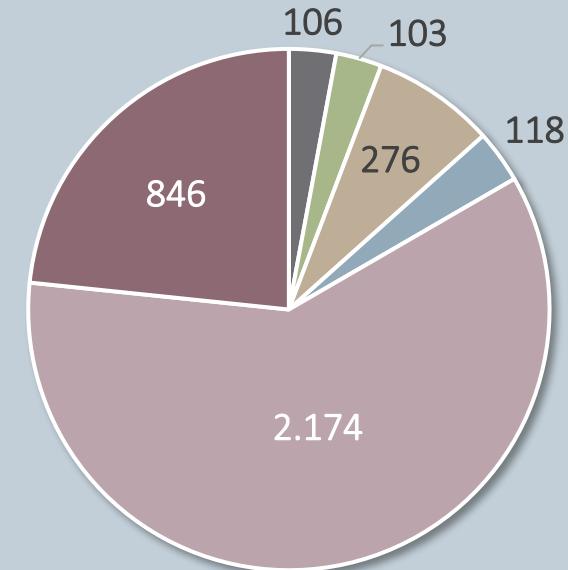
Gesamteinwohnerzahl (inkl. Nebenwohnsitze): 3.623

- ♂ männlich 1.803
- ♀ weiblich 1.820

Ausländische Mitbürger/Mitbürgerinnen 357

- ♂ männlich 177
- ♀ weiblich 180

## Altersstruktur



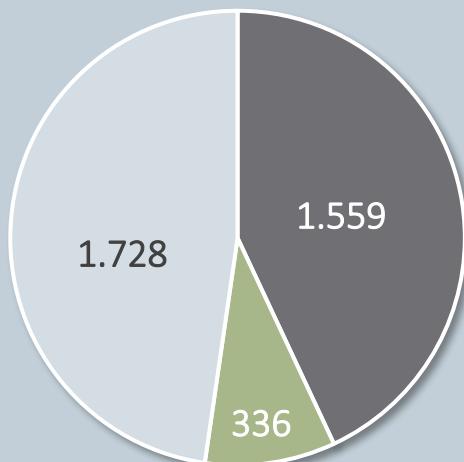
- 0 bis 3 Jahre
- 4 bis 6 Jahre
- 7 bis 15 Jahre
- 16 bis 18 Jahre
- 19 bis 65 Jahre
- 66 Jahre +

Stand: 01.11.2025



# BEVÖLKERUNGS-STRUKTUR UND ENTWICKLUNG

## Religionszugehörigkeit



- Römisch-katholisch
- Evangelisch
- Sonstige und ohne Bekenntnis

## Bevölkerungsbewegung

Zuzüge:	177
Wegzüge:	143

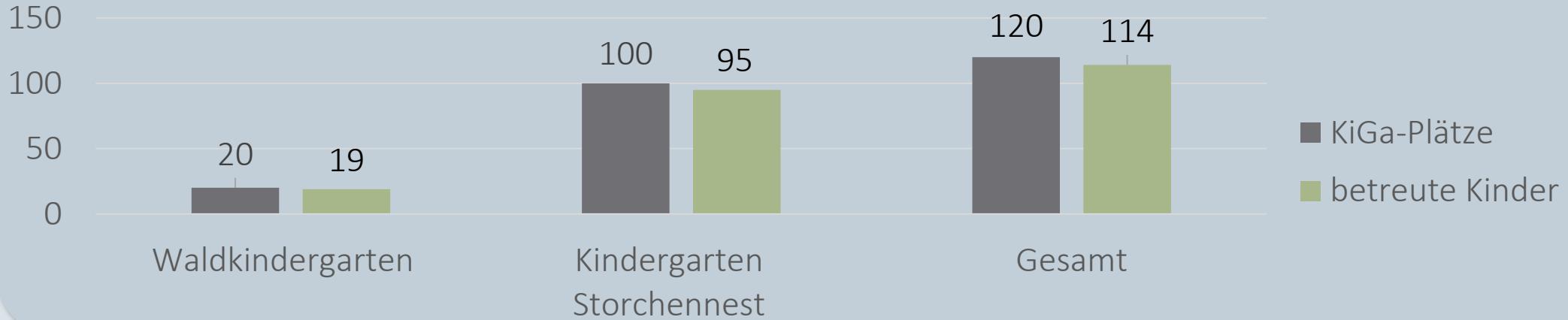
## Personenstandsfälle

⌚ Eheschließungen:	17
🚼 Geburten:	12
⚰️ Sterbefälle:	26

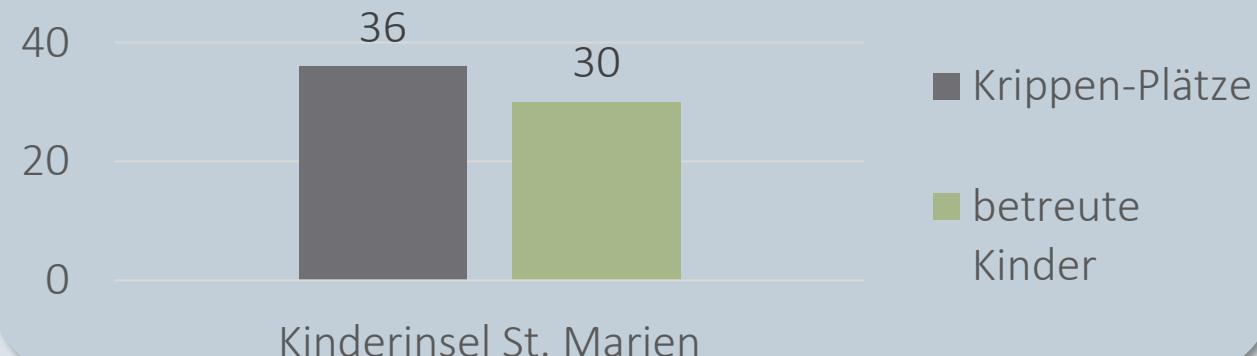


# KINDERGÄRTEN – KINDERKIPPE – MITTAGSBETREUUNG

## Kindergarten



## Kinderkrippe



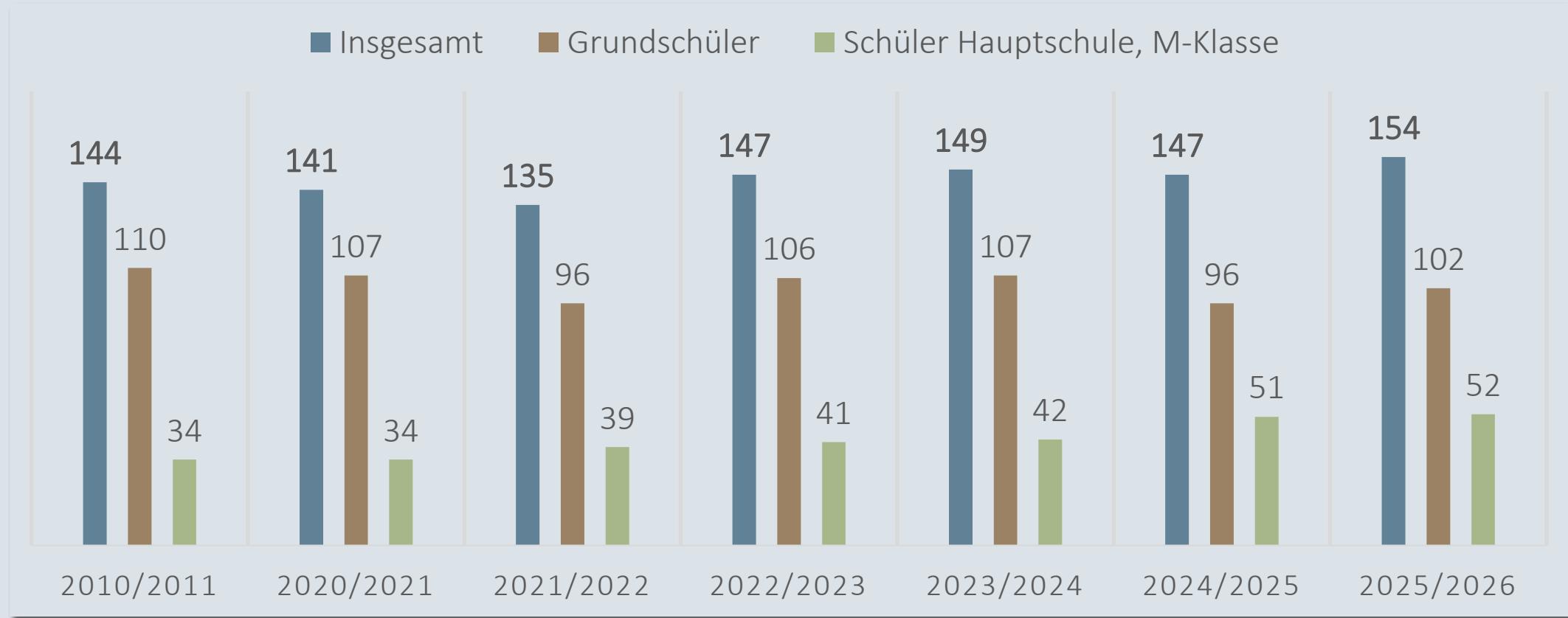
## Mittagsbetreuung

Förderverein Grundschule Glattbach:  
**80** betreute Grundschüler

Stand: 01.11.2025



# GRUND- UND HAUPT-/MITTELSCHÜLER



Ab 2010/2011: Grundschule Glattbach; die Mittelschüler besuchen die Mittelschule Goldbach und Hösbach

# BAUTÄTIGKEIT - WOHNUNGSWESEN

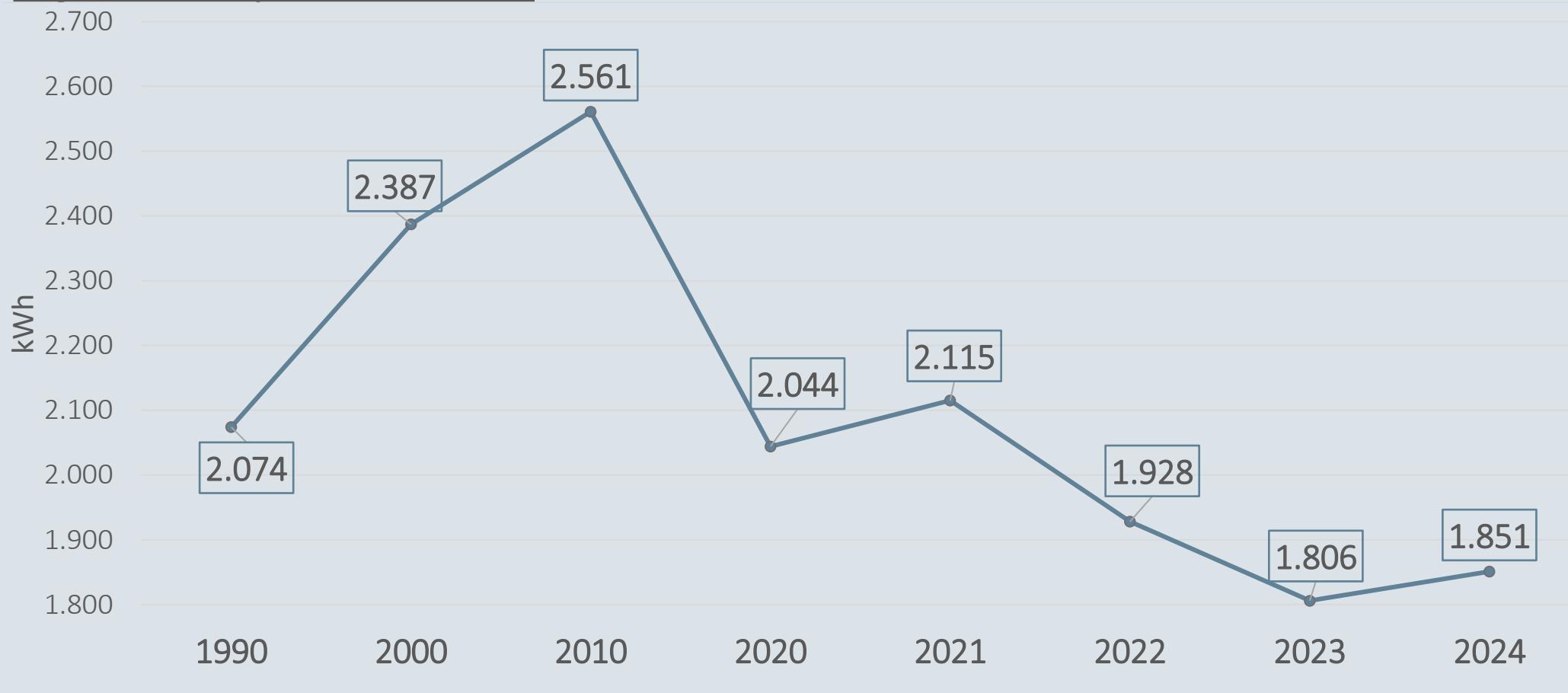
---

Bestand an Wohngebäuden gesamt:	ca. 988
darin Wohnungen	ca. 1.672
bis zum 31.10.2025 fertiggestellte Wohngebäude	5
Eingereichte <b>Bauanträge</b> in 2024 gesamt	14
davon geplante Wohnhausneubauten	4



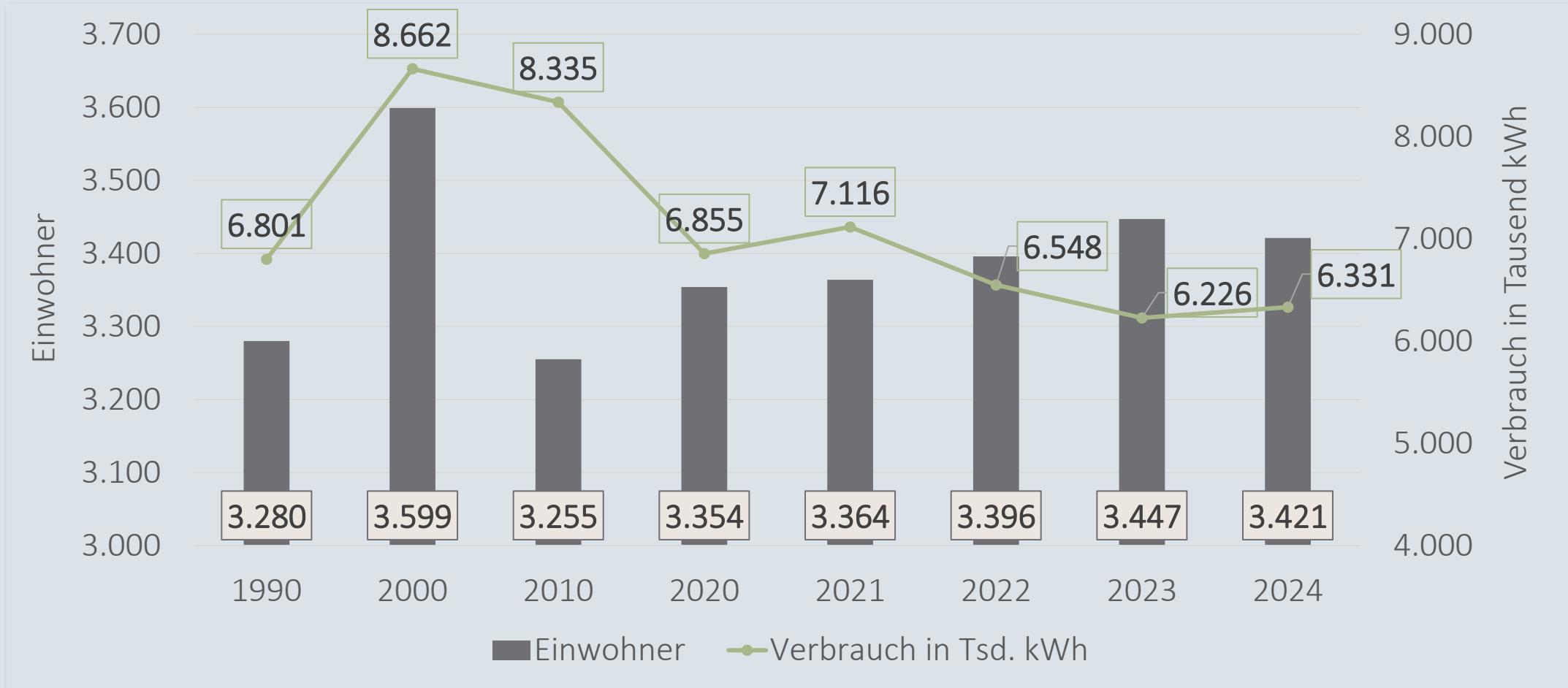
# STROMVERBRAUCH

Angaben in kWh je Einwohner / Jahr



# STROMVERBRAUCH

Verbrauch insgesamt in Tausend kWh (einschl. Blindstrom)



## STROMPREISE

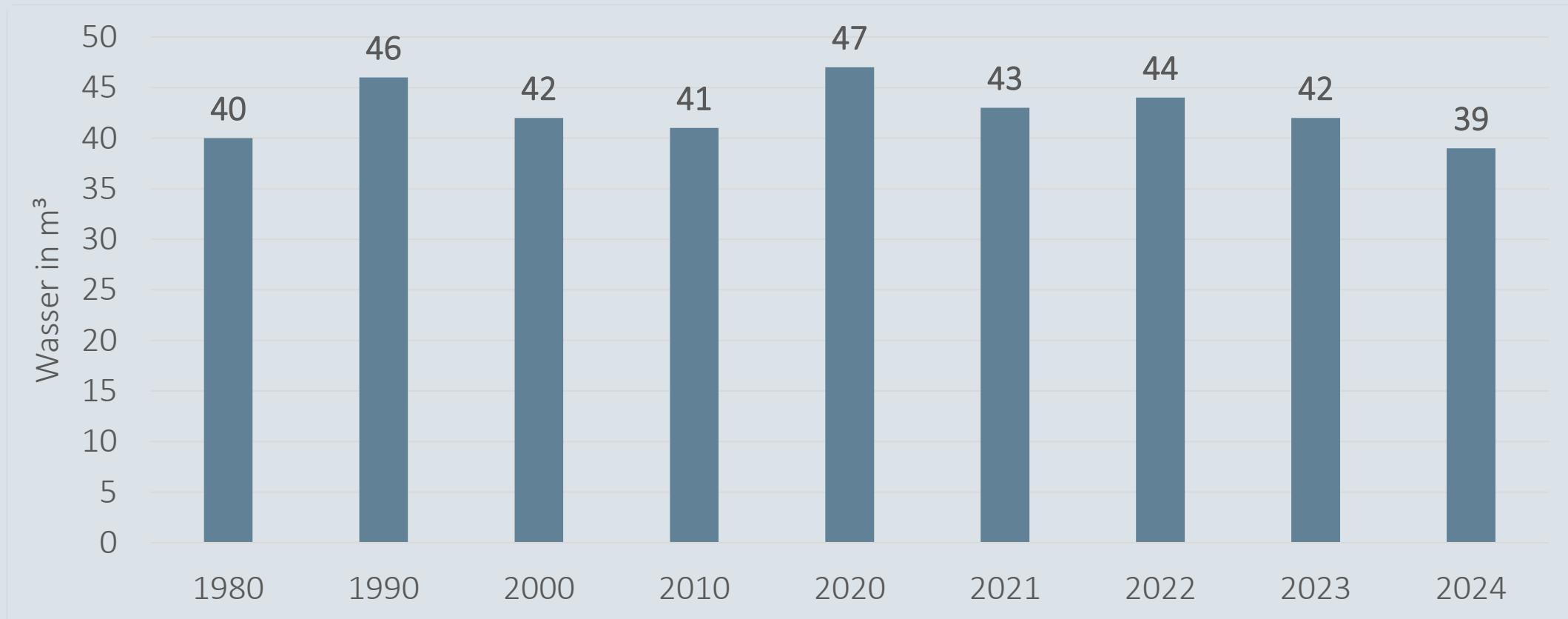


**DER STROMPREIS WIRD VORAUSSICHTLICH AB 01.03.2026  
um ca. 3,5 ct/kWh GÜNSTIGER!**



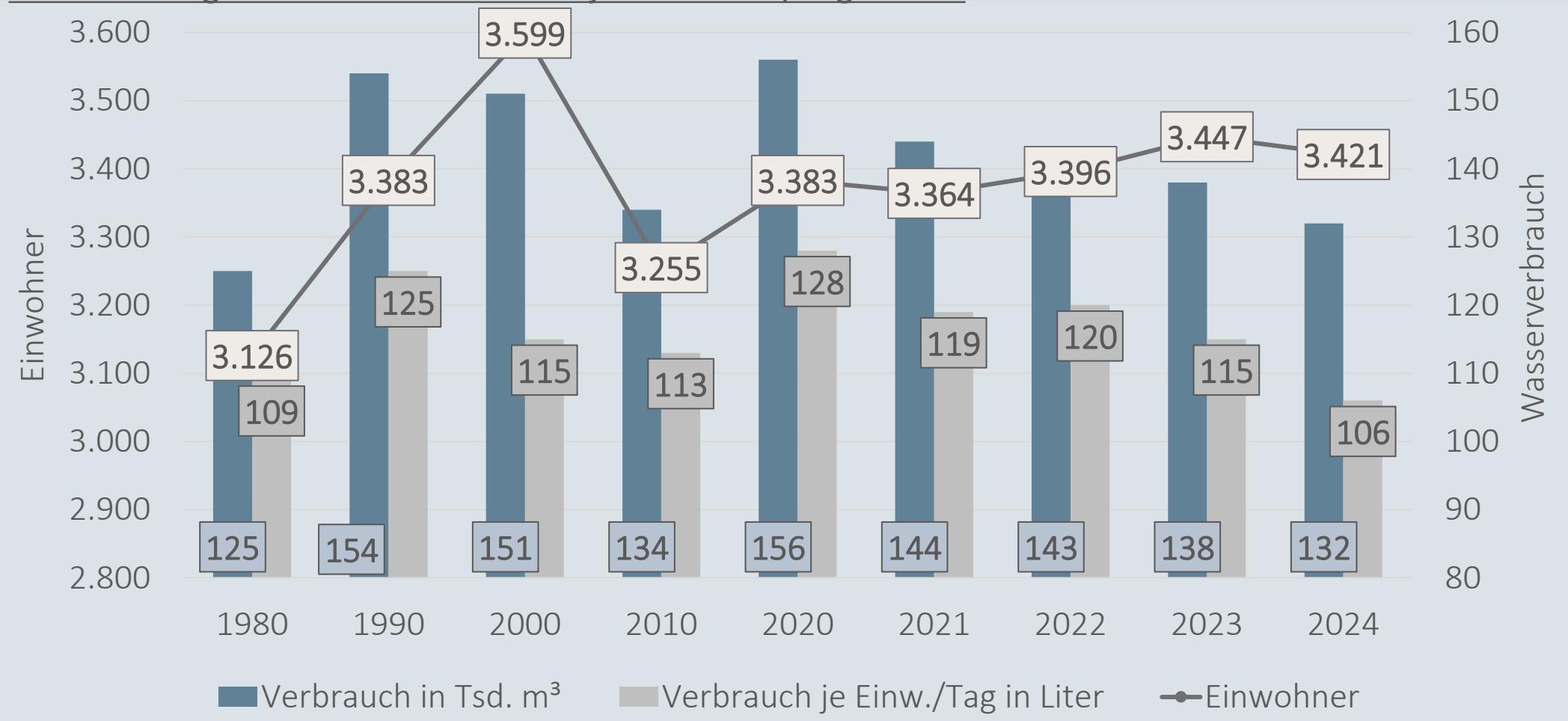
# WASSERVERBRAUCH

Wasserverbrauch in m<sup>3</sup> je Einwohner / Jahr



# WASSERVERBRAUCH

Verbrauch insgesamt in Tausend m<sup>3</sup> bzw. je Einwohner / Tag in Liter:



# WASSERGEBÜHREN



**TRINKWASSERPREIS (KALK.) WIRD TENDENZIELL LEICHT STEIGEN! \***

\* Beratung, ob Weitergabe an Verbraucher,  
im Gemeinderat am 09.12.2025



# KANALGEBÜHREN

---



**ABWASSERGEBÜHREN (KALK.) WERDEN EVENTUELL LEICHT STEIGEN\***

\* Beratung, ob Weitergabe an Verbraucher,  
im Gemeinderat am 09.12.2025



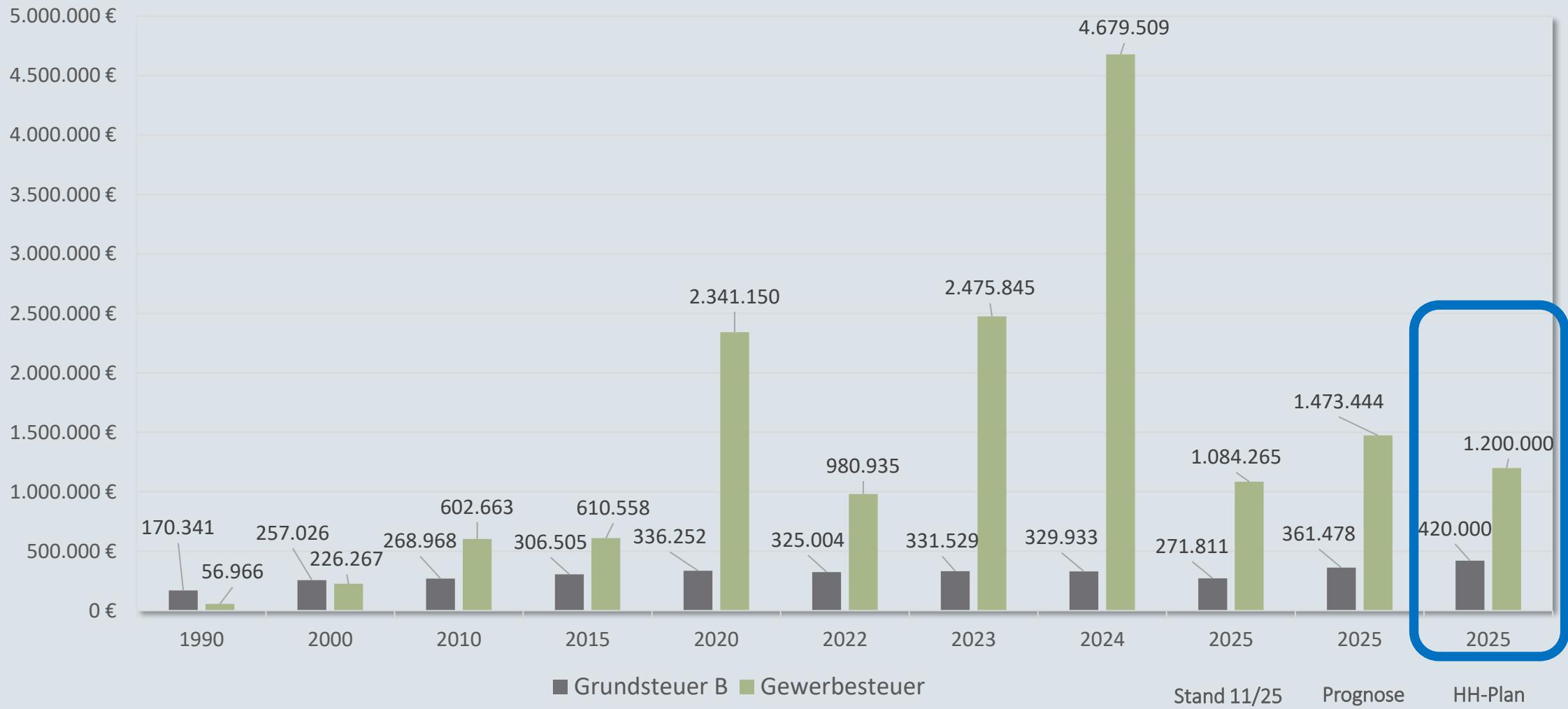
# ENTWICKLUNG DER EINKOMMENSTEUERSANTEILE UND SCHLÜSSELZUWEISUNGEN



2000 – 2024: Ist



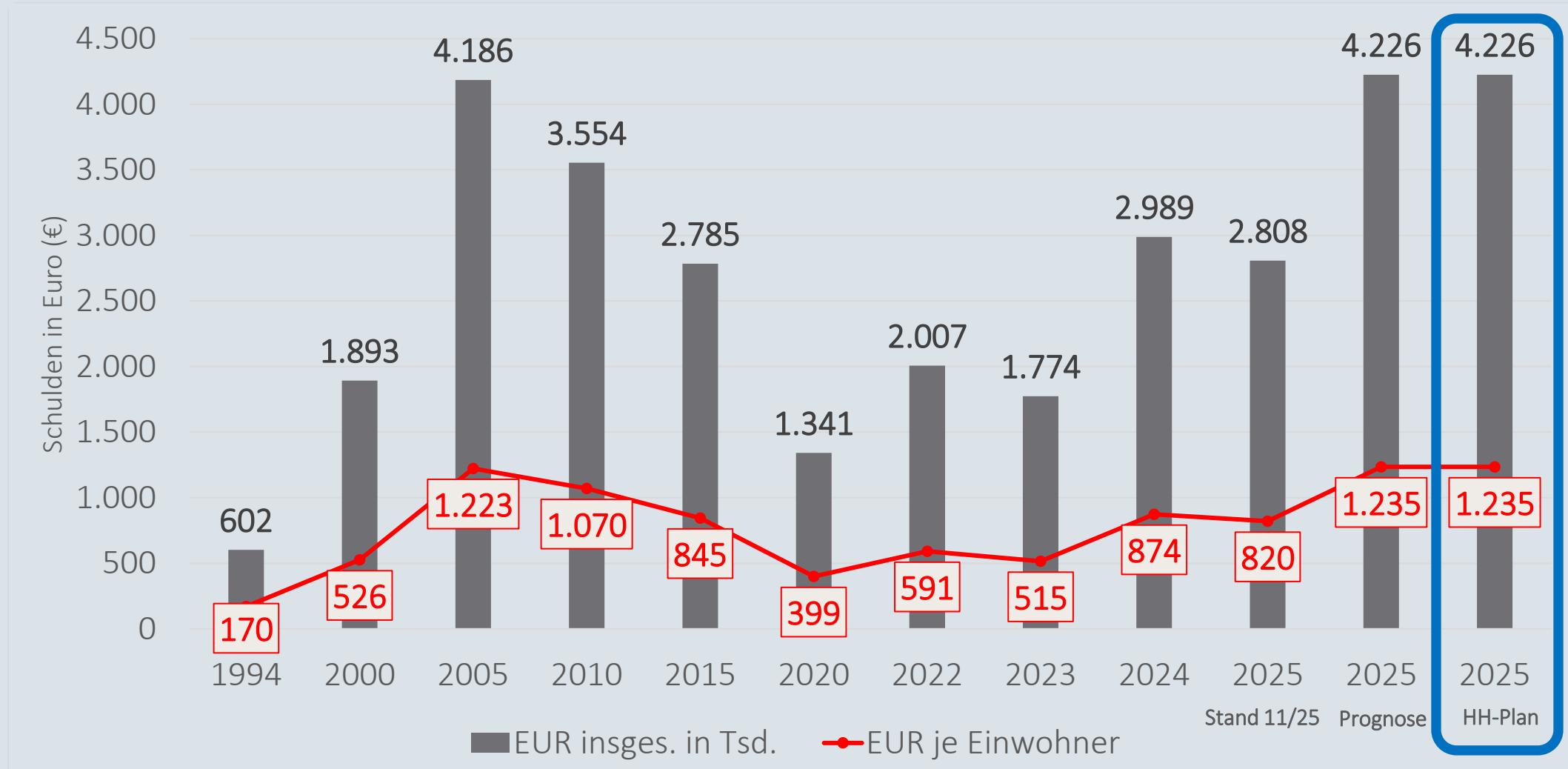
# ENTWICKLUNG DER GEWERBESTEUER UND GRUNDSTEUER B



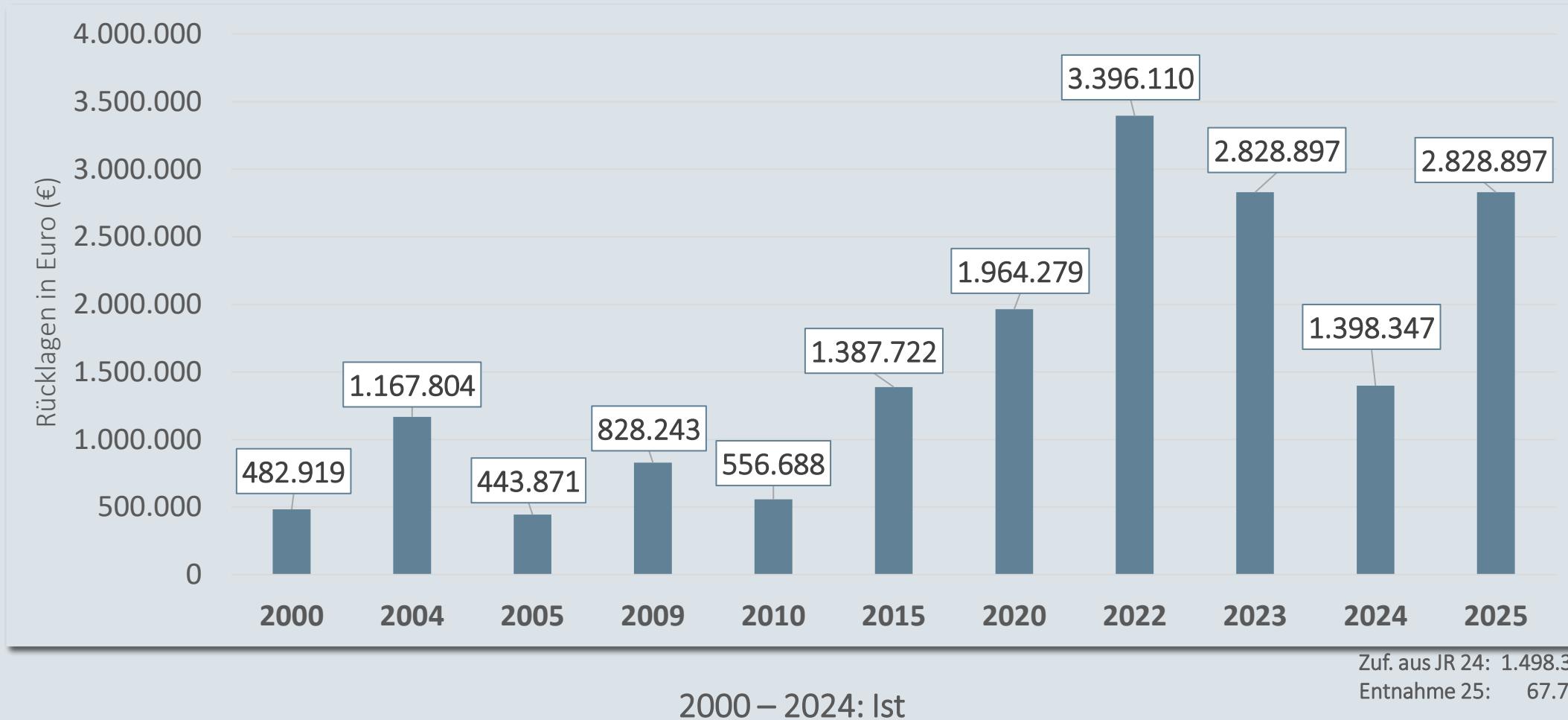
2000 – 2024: Ist



# ENTWICKLUNG DER SCHULDEN



# ENTWICKLUNG DER ALLGEMEINEN RÜCKLAGEN



# GEMEINDERATSSITZUNGEN - AUSSCHÜSSE - VERSAMMLUNGEN 2025

---

- 12 Gemeinderatssitzungen
- 1 Sondersitzung Gemeinderat  
„Neubau Feuerwehrgerätehaus und Fuß-/Radweg ST2309“
- 8 Ausschusssitzungen
  - 3 Haupt- und Finanzausschusssitzung
  - 3 Rechnungsprüfungsausschusssitzungen
  - 2 Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusssitzung
- 1 Bürgerversammlung (hybrid)
- 1 Seniorenbürgerversammlung
- 2 Workshops Gemeinderat  
„Neubau Grundschule und Sporthalle“
- 2 Workshops Gemeinderat  
„Neugestaltung Ortsmitte“

Stand: 20.11.2025



---

# PROJEKTE

---

PROJEKTE – AUFGABEN – PERSPEKTIVEN



---

# **ABGESCHLOSSENE PROJEKTE**

---



---

## ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

---

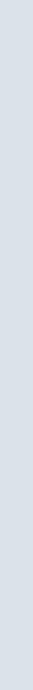
HAUPTSTRASSE BA2 – AUSBAU GEWÄSSER-/  
MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE



# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE



# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE



# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE



# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE



# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE



# HAUPTSTRASSE BA2 AUSBAU GEWÄSSER-/ MISCHWASSERKANALISATION UND STRASSE

---

BAUZEIT:

AUGUST 2023 bis JUNI 2025

BAUKOSTEN:

rund 4.993.000 €\* (Kostenberechnung)

FÖRDERMITTEL:

81.000 € f. barrierefreier Ausbau Bushaltestellen

231.500 € Städtebauförderung für  
Gestaltungsmehraufwand Straßenbau

\* einschließlich barrierefreier Ausbau Bushaltestellen Kapelle



---

## ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

---

ERWERB/ABBRUCH ANWESEN PFARRGASSE 10



# ERWERB/ABBRUCH ANWESEN PFARRGASSE 10



# ERWERB/ABBRUCH ANWESEN PFARRGASSE 10



# ERWERB/ABBRUCH ANWESEN PFARRGASSE 10

---



# ERWERB/ABBRUCH ANWESEN PFARRGASSE 10



---

# ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

---

## NEUGESTALTUNG ALTER BACHLAUF



# NEUGESTALTUNG ALTER BACHLAUF

---



# NEUGESTALTUNG ALTER BACHLAUF



---

# **LAUFENDE PROJEKTE**

---



---

# LAUFENDE PROJEKTE

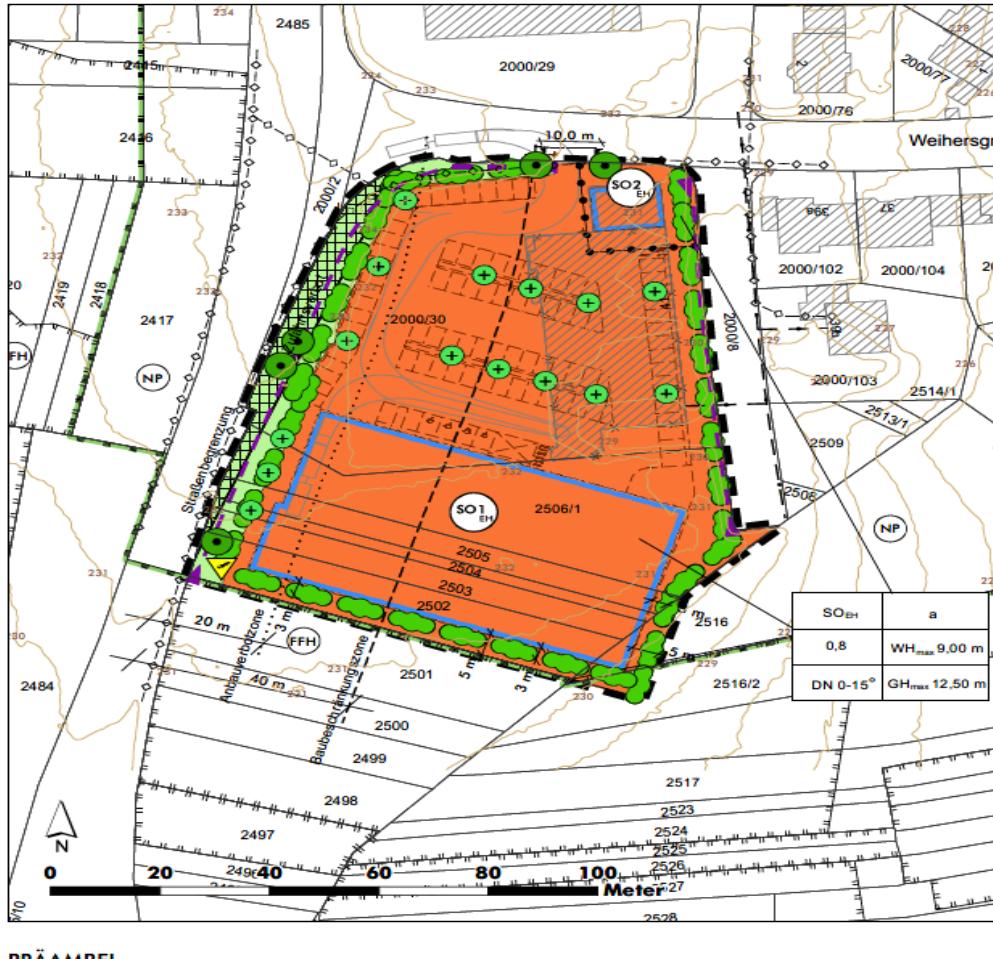
---

ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „REWE“ UND  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND BAUANTRAG



# ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „REWE“ UND FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## Gemeinde Glattbach Bebauungsplan "Auf der Weitzkaut" 6. Änderung und Erweiterung



## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

**SO<sub>BH</sub>** Sondergebiet großflächige Einzelhandelsbetriebe gemäß § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)

0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH<sub>max</sub> maximal zulässige Gebäudehöhe

WH<sub>max</sub> maximal zulässige Wandhöhe

### 3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

a abweichende Bauweise für Gebäude länger als 50 m

DN

Maß der zulässigen Dachneigung

WH<sub>max</sub> maximal zulässige Wandhöhe in m, lt. Planeintrag Nutzungsschablone bezogen auf die gemittelte Höhe des Fahrbantrandes der Straße Weihersgrund in Verbindung mit textlicher Festsetzung Ziff. E.2.3 bzw. E.2.4

GH<sub>max</sub> maximal zulässige Gebäudehöhe/Firnhöhe in m, lt. Planeintrag, bezogen auf die gemittelte Höhe des Fahrbantrandes der Straße Weihersgrund in Verbindung mit textlicher Festsetzung Ziff. E.2.3 bzw. E.2.4

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

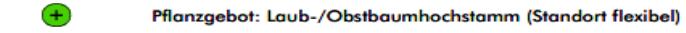
### 4. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



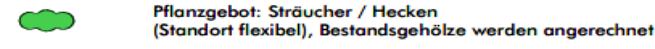
private Grünfläche



Pflanzbindung/ Erhaltungsgebot: Laubbaumhochstamm



Pflanzgebot: Laub-/Obstbaumhochstamm (Standort flexibel)



Pflanzgebot: Sträucher / Hecken (Standort flexibel), Bestandsgehölze werden angerechnet



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungspläne

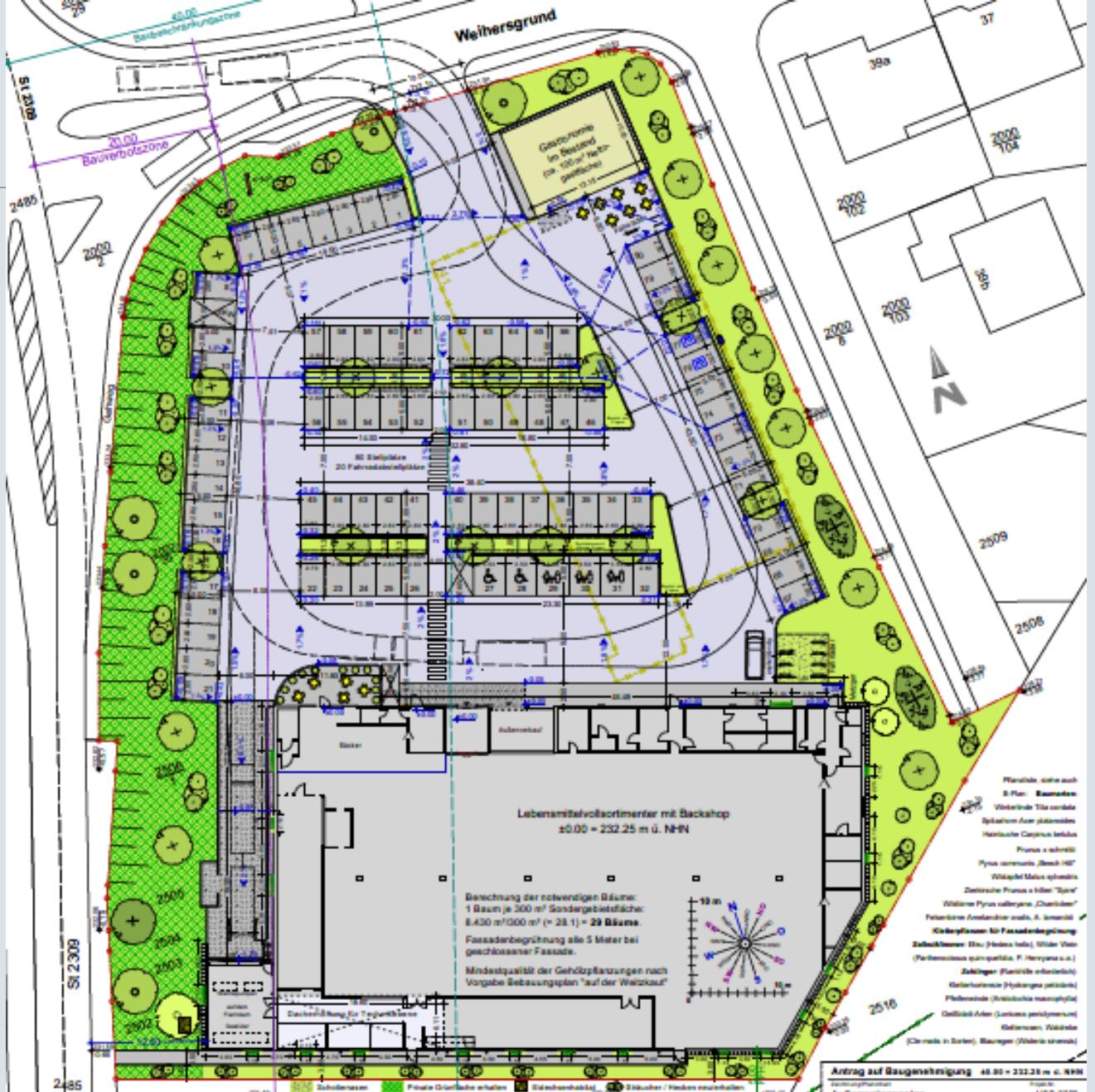
### Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)



Flora-Fauna-Habitat (FFH)-Naturschutzgebiet DE 6021-371.03



# ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „REWE“ UND FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



---

# LAUFENDE PROJEKTE

---

MACHBARKEITSSTUDIE  
NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE



# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE



GEMEINDE GLATTBACH |  
**MACHBARKEITSSTUDIE**  
**GRUNDSCHULE UND SPORTHALLE WEIHERSGRUND**



# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE



# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE



# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE



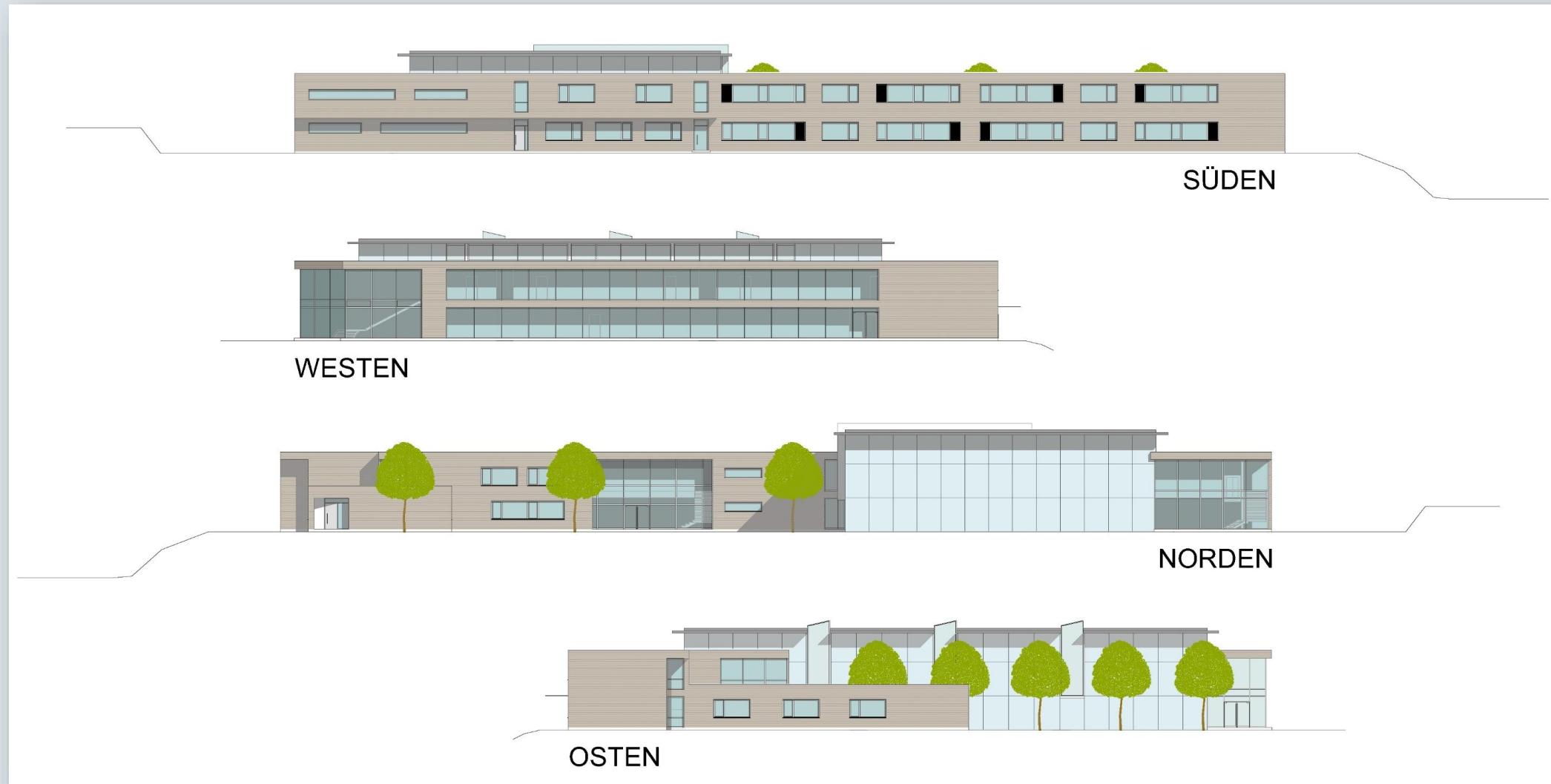
# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE



# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE



# MACHBARKEITSSTUDIE - NEUBAU SCHULE UND SPORTHALLE



---

# LAUFENDE PROJEKTE

---

WETTBEWERB – GESTALTUNG  
ORTSMITTE/JOHANN-DESCH-PLATZ



## **WETTBEWERB – GESTALTUNG ORTSMITTE/JOHANN-DESCH-PLATZ**

**AUSLOBUNG**  
**GEMEINDE GLATTBACH**

**Realisierungswettbewerb nach RPW 2013**  
**„Platzgestaltung am Johann-Desch-Platz mit Dorfhaus“ und**  
**Ideenteil „Ortsume“**



# WETTBEWERB – GESTALTUNG ORTSMITTE/JOHANN-DESCH-PLATZ



# WETTBEWERB – GESTALTUNG ORTSMITTE/JOHANN-DESCH-PLATZ



# **WETTBEWERB – GESTALTUNG ORTSMITTE/JOHANN-DESCH-PLATZ**

---

**ENTWÜRFE VON 15 ARCHITEKTUR- UND STÄDTEBAUBÜROS**

**PREISGERICHTSITZUNG (NÖ) AM 3. DEZEMBER 2025**

**ÖFFENTLICHE PREISVERLEIHUNG UND VORSTELLUNG DER ARBEITEN AM 05.12.2025  
UM 18:00 UHR IN DER KIRCHE ST. MARIEN IM RONCALLI-ZENTRUM**

**AUSSTELLUNG DER ARBEITEN BIS ZUM 14.12.2025**

**WEITERE BERATUNG ZUR REALISIERUNG DER MASSNAHME IM GEMEINDERAT**



---

# LAUFENDE PROJEKTE

---

B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS &  
FUSS-/RADWEG ST2309



# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309



Gemeinde Glattbach  
Landkreis Aschaffenburg

Planimungshistorie	Datum
5	
4	
3	
2	
1	

**Bebauungsplan Feuerwehr und Radweg**

**Feuerwehr**  
**Radweg**  
**Nachrichtlich:** Fläche Umbau Kreuzungspunkt

Projekt Nr.	Beschreibung	Blatt Nr.	Blatt Nr.	Datum
22-087	KH / BB			08.05.2025

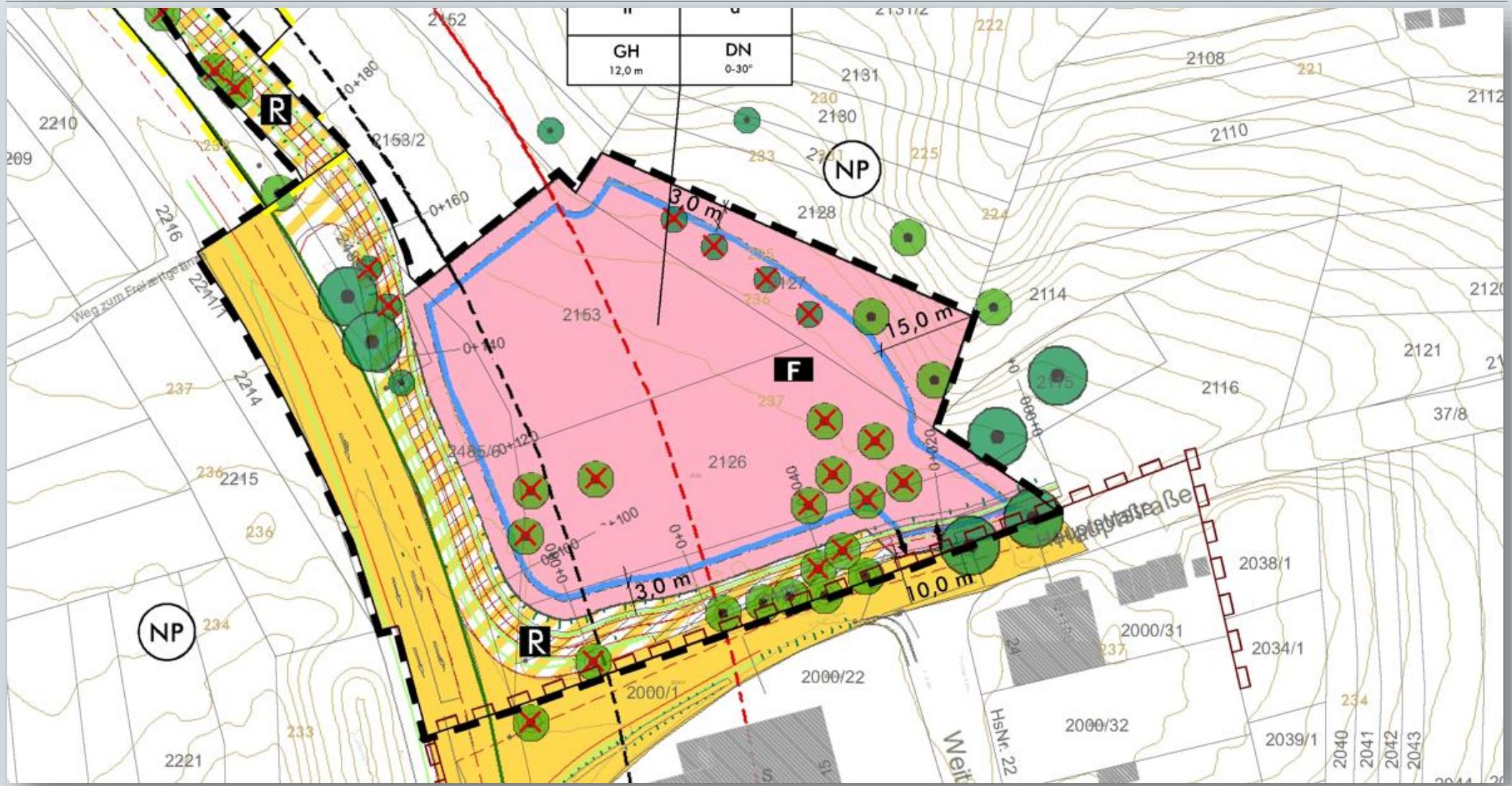
Planverzerrung:  
Gemeinde Glattbach  
Schulstraße 17  
63864 Glattbach

Postleitzahl:  
07111 07111 07111 07111 07111

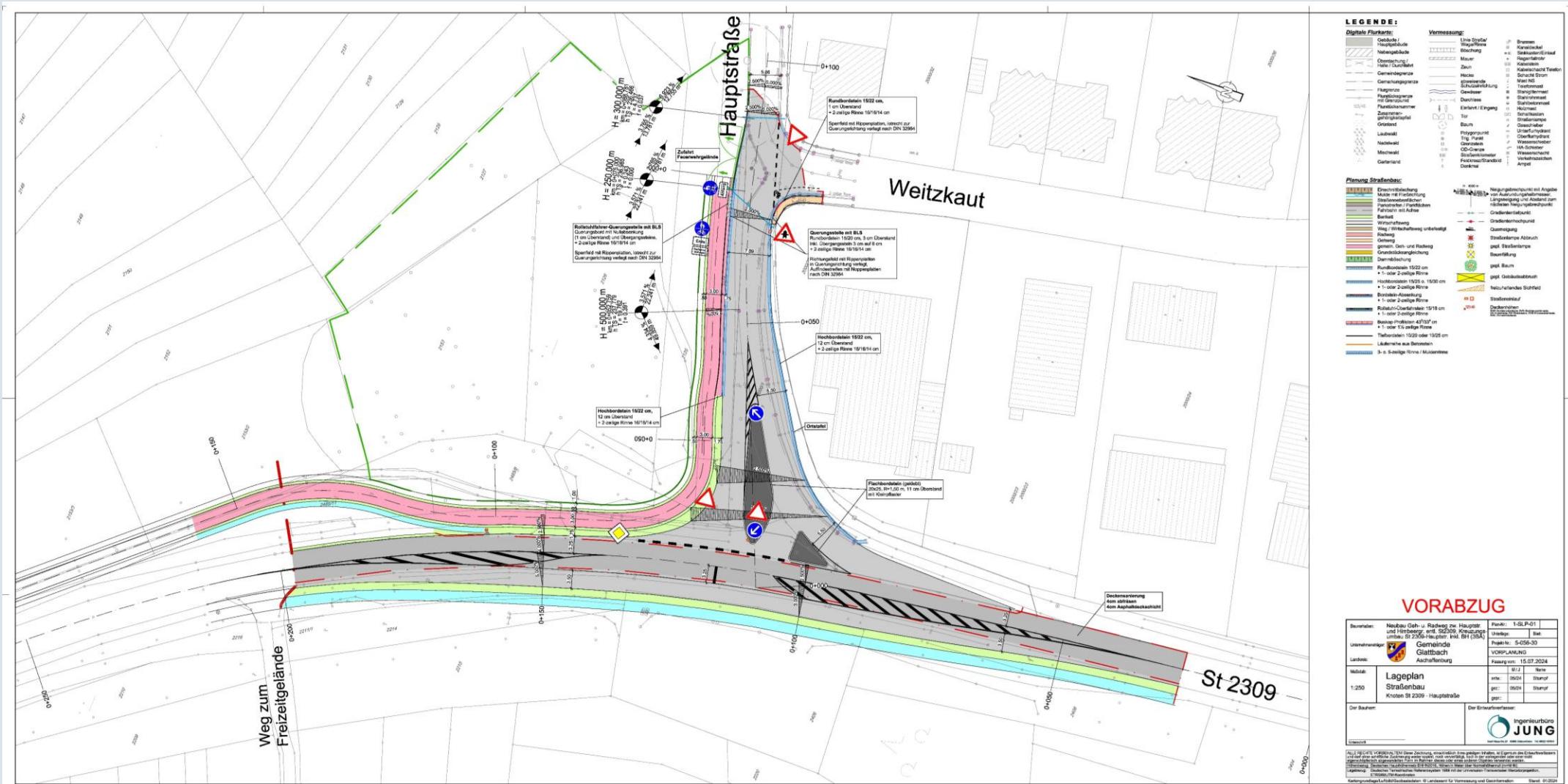
OTC grün | landchaftsarchitektur, stadtplaner, geobasis  
Steigeng 24 - 97331 Krüppel - 09321 280520 - info@otc-gruen.de



B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309



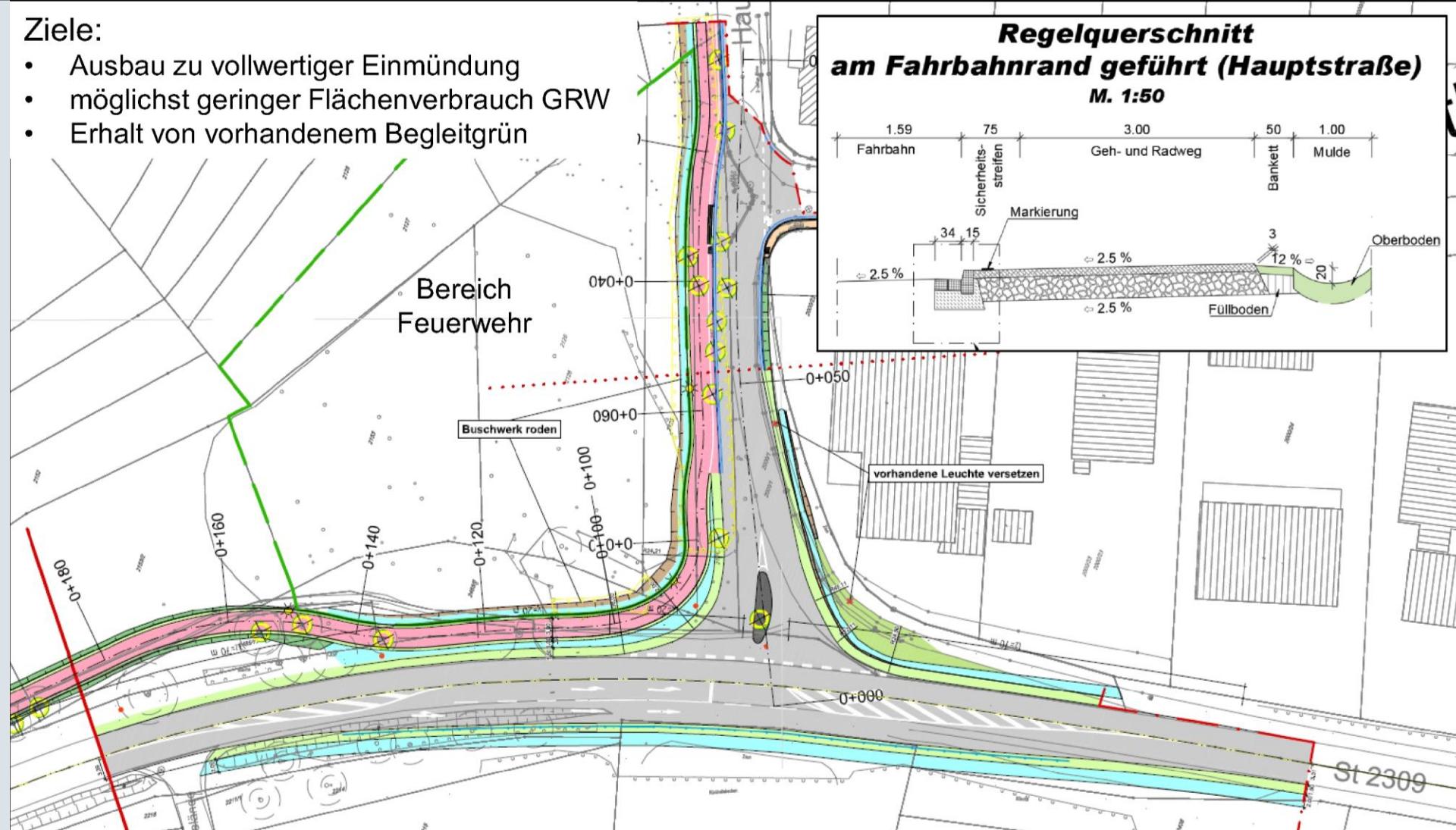
## B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309



# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309

Ziele:

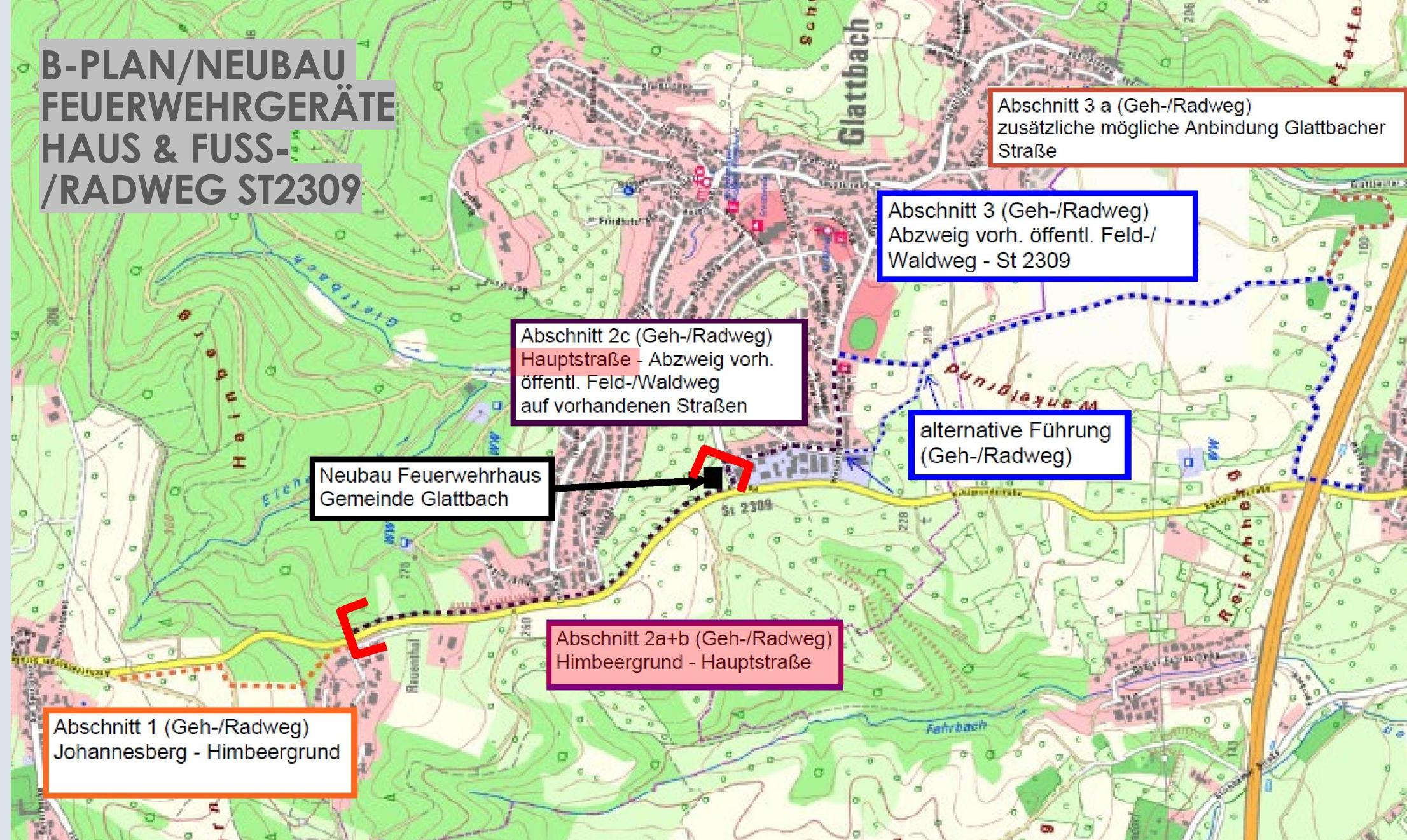
- Ausbau zu vollwertiger Einmündung
- möglichst geringer Flächenverbrauch GRW
- Erhalt von vorhandenem Begleitgrün



# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309



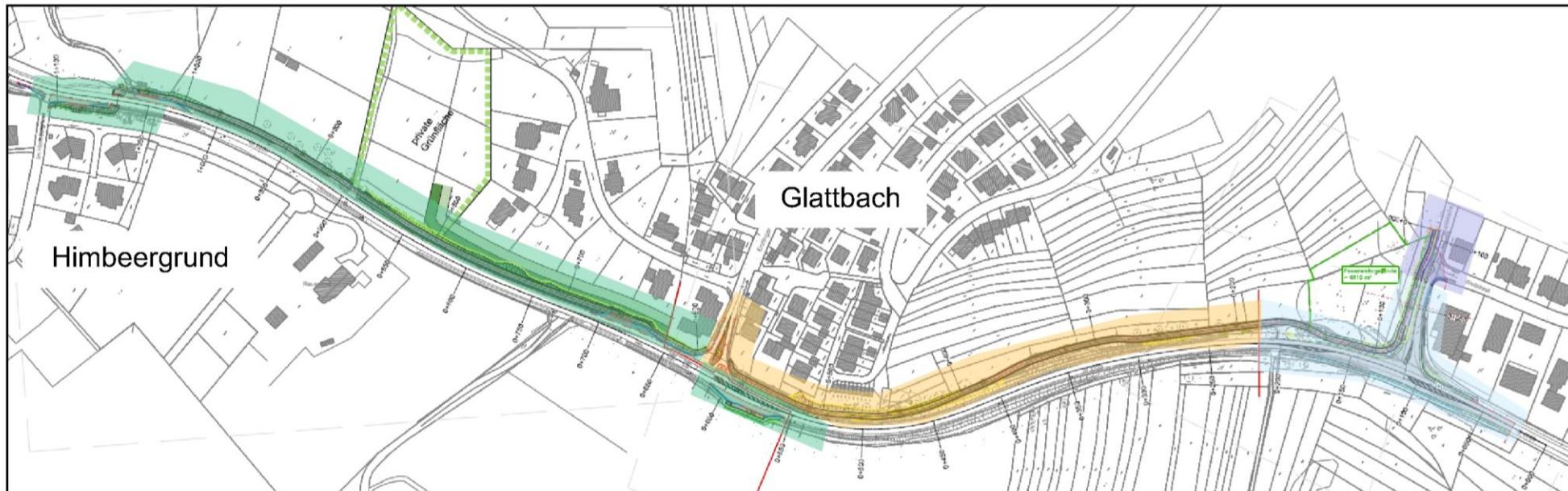
# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTE HAUS & FUSS- /RADWEG ST2309



# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309

BA 3: Neubau Geh- und Radweg Enzlinger Berg bis  
Himbeergrund inkl. FSA-Querung und Bushaltestellen (StBA AB)

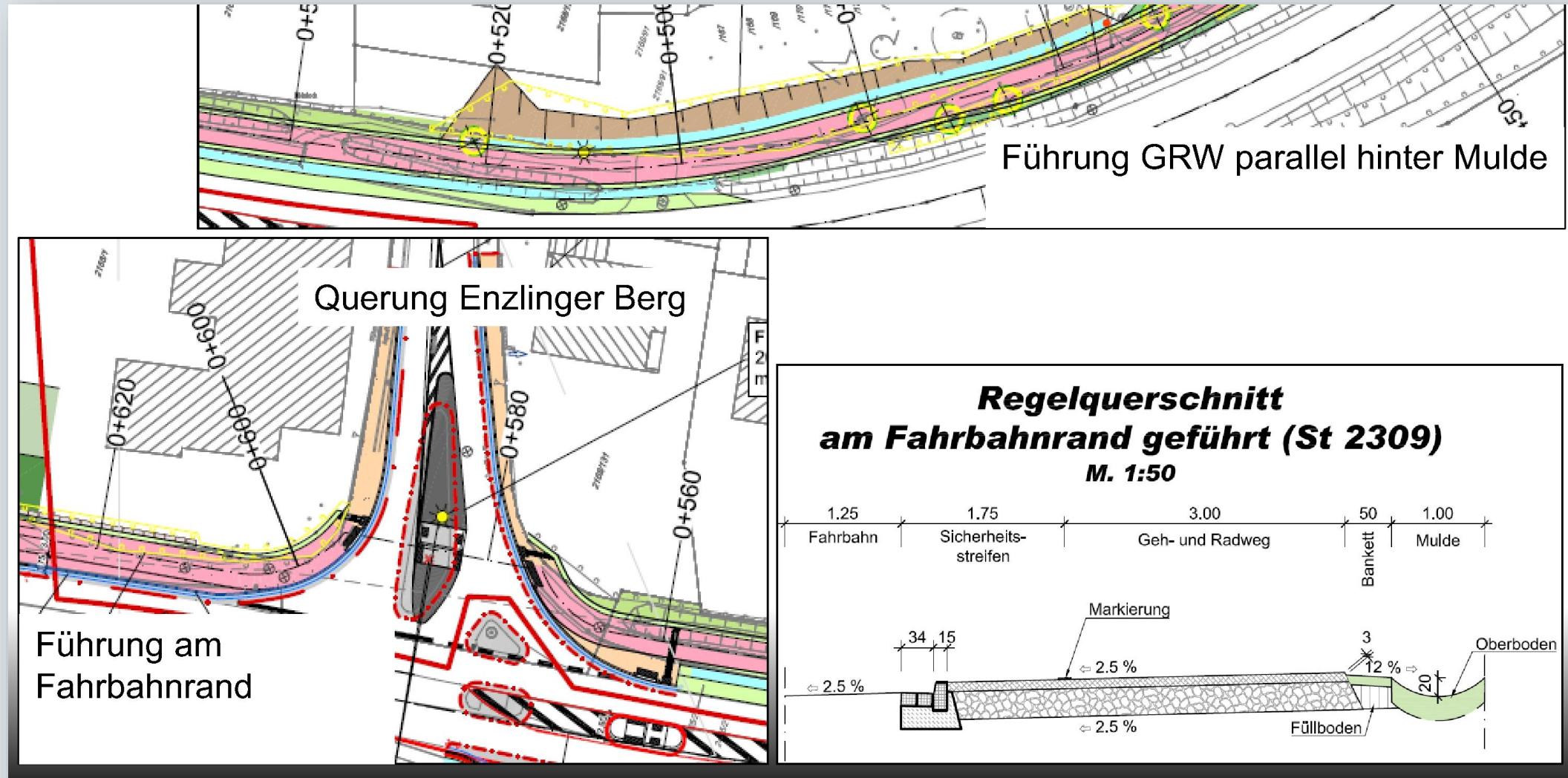
- BA 1:
- Kreuzungsumbau St 2309 –  
Hauptstraße inkl. Geh- und Radweg
- a) Innerorts inkl. Einmündung Weitzkaut (Gemeinde)
  - b) Kreuzungsumbau inkl. GRW (Gemeinde / StBA AB)



BA 2: Neubau Geh- und Radweg bis Enzlinger Berg  
inkl. Querung Enzlinger Berg (StBA AB)

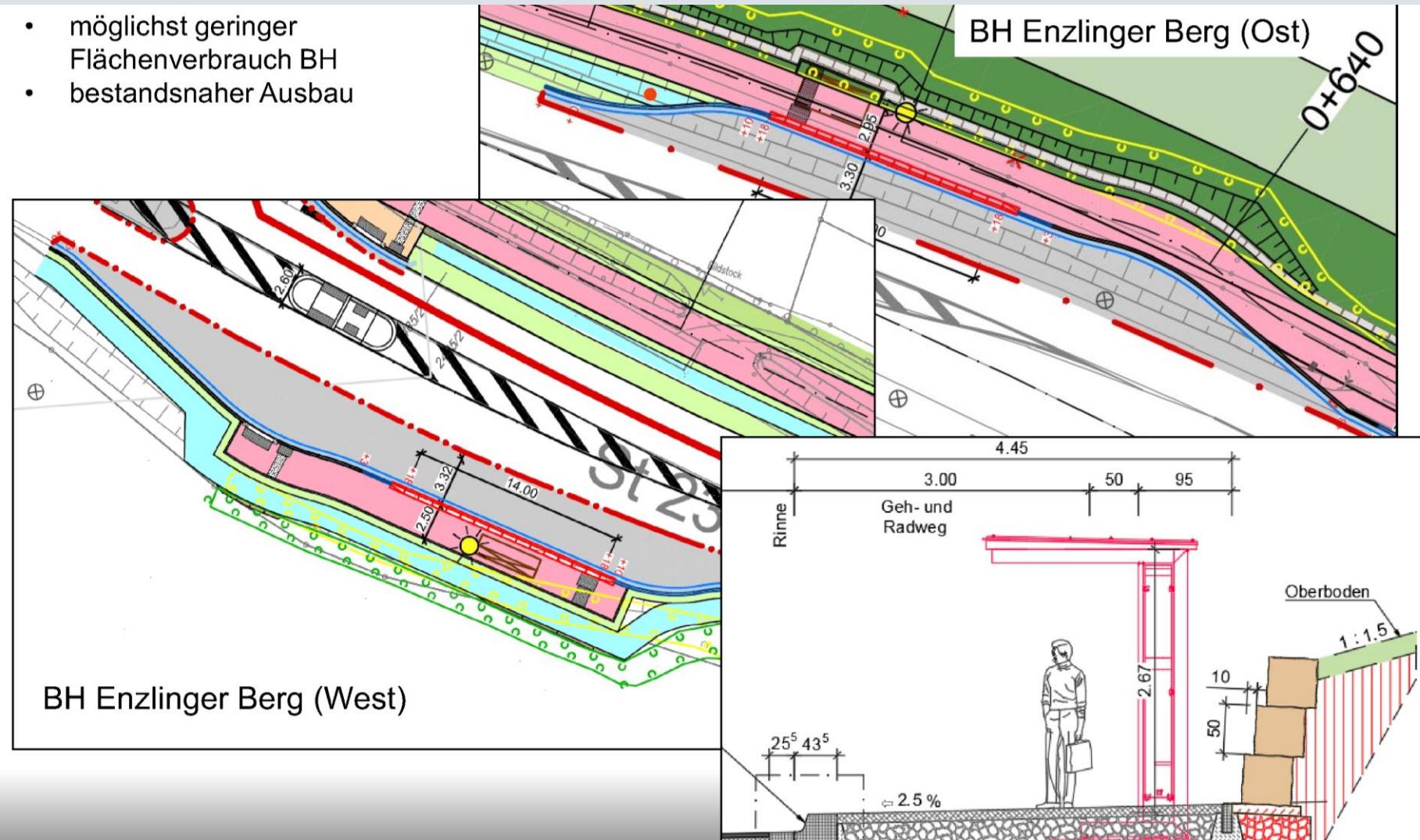


# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309

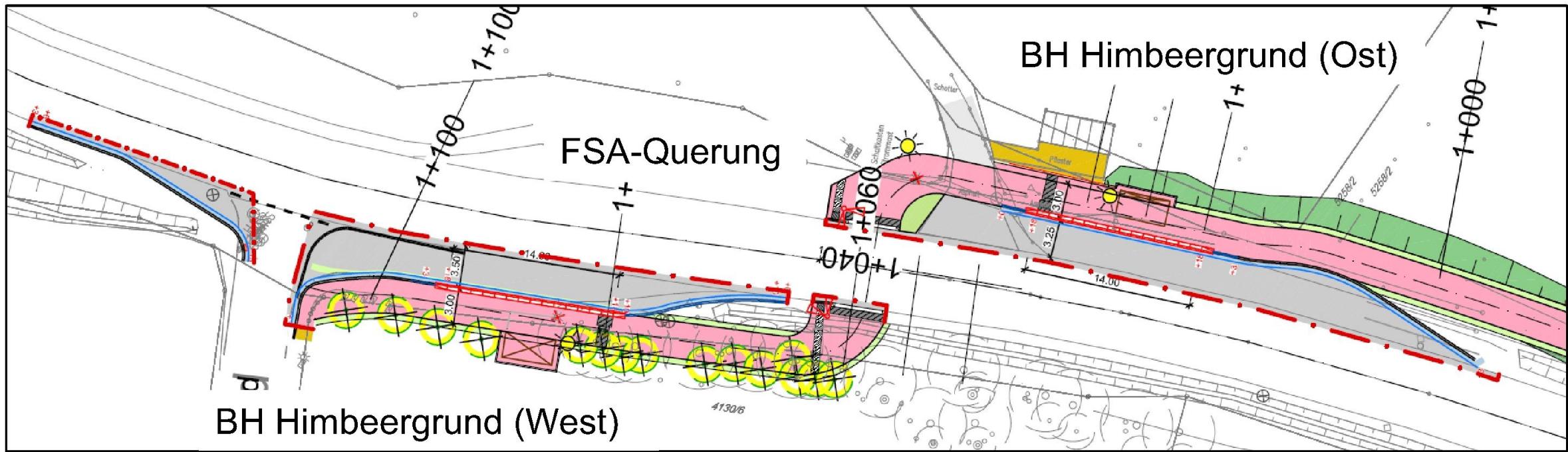


# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309

- möglichst geringer Flächenverbrauch BH
- bestandsnaher Ausbau



# B-PLAN/NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS & FUSS-/RADWEG ST2309



---

.....was sonst noch passierte .....

---



# STOLPERSTEINVERLEGUNG

---



# STOLPERSTEINVERLEGUNG

---



# STOLPERSTEINVERLEGUNG

---

**JOHANN KRENZ**



# EHRENAMTSABEND



# WALD & WILD

---



# WALD & WILD

---



# WALD & WILD

---



# ADVENTSMARKT 2025



---

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Und nun sind Sie an der Reihe mit Ihren Fragen!

